



# ATENÇÃO, INQUILINOS DE BOSTON!

*Saiba mais sobre a nova lei sobre taxas de corretagem*

Desde 1º de agosto, a lei do estado de Massachusetts determina que “qualquer taxa deve ser paga apenas pela parte, locador ou inquilino, que contratou e firmou um contrato com o corretor ou agente licenciado.”

## O que isso significa:

- Se o seu locador contratou o corretor, **a taxa deve ser paga por ele.**
- Se você contratou o corretor e firmou um contrato, você paga a taxa.
- Ninguém pode exigir que você pague, a menos que você concorde por escrito.

## Você deve sempre:

- Solicitar uma cópia de todo contrato que você assinar.
- Certificar-se de que todo acordo esteja registrado por escrito.
- Guardar os documentos em seus arquivos pessoais.

***Se solicitarem que você pague taxas indevidas ou se precisar de ajuda, procure o Office of Housing Stability (Escritório de Estabilidade Habitacional).***



[boston.gov/housingstability](https://boston.gov/housingstability)



617-635-4200



[housingstability@boston.gov](mailto:housingstability@boston.gov)

**Portuguese**

**CITY of BOSTON**



**Housing**