



ATENÇÃO, INQUILINOS DE BOSTON!

Saiba mais sobre a nova lei sobre taxas de corretagem

Desde 1º de agosto, a lei do estado de Massachusetts determina que “qualquer taxa deve ser paga apenas pela parte, locador ou inquilino, que contratou e firmou um contrato com o corretor ou agente licenciado.”

O que isso significa:

- Se o seu locador contratou o corretor, **a taxa deve ser paga por ele.**
- Se você contratou o corretor e firmou um contrato, você paga a taxa.
- Ninguém pode exigir que você pague, a menos que você concorde por escrito.

Você deve sempre:

- Solicitar uma cópia de todo contrato que você assinar.
- Certificar-se de que todo acordo esteja registrado por escrito.
- Guardar os documentos em seus arquivos pessoais.

Se solicitarem que você pague taxas indevidas ou se precisar de ajuda, procure o Office of Housing Stability (Escritório de Estabilidade Habitacional).



boston.gov/housingstability



617-635-4200



housingstability@boston.gov

