



# Внимание, арендаторы в Бостоне!

Узнайте о новом законе о брокерских комиссиях

С 1 августа закон штата Массачусетс гласит, что «любая комиссия должна выплачиваться только той стороной – арендодателем или арендатором, – которая изначально обратилась и заключила договор с лицензированным брокером или агентом по недвижимости».

## Что это означает:

- Если ваш арендодатель нанял брокера, он оплачивает комиссию.
- Если вы наняли брокера и подписали с ним договор, вы оплачиваете комиссию.
- Никто не может требовать от вас оплаты, если вы не согласились на это в письменной форме.

## Вам всегда следует:

- Попросить копию любого соглашения, которое вы подписываете.
- Заключить все соглашения в письменной форме.
- Вести учет.

Если с вас требуют необоснованные комиссии или вам нужна помощь, обратитесь в Office of Housing Stability («Управление по обеспечению стабильности жилья»).



[boston.gov/housingstability](https://boston.gov/housingstability)



617-635-4200



[housingstability@boston.gov](mailto:housingstability@boston.gov)

