



Lưu ý dành cho những người thuê nhà ở Boston!

Tìm hiểu luật mới về Phí Môi Giới

Kể từ ngày 1 tháng 8, luật của Massachusetts quy định rằng "bất kỳ khoản phí nào cũng sẽ chỉ do bên cho thuê hoặc bên thuê, những người ban đầu đã thuê và ký hợp đồng với người môi giới hoặc nhân viên bán hàng được cấp phép thanh toán".

Điều này có nghĩa là gì:

- Nếu chủ nhà của quý vị thuê người môi giới, **họ sẽ trả phí.**
- Nếu quý vị thuê người môi giới và ký hợp đồng, quý vị sẽ trả phí.
- Không ai có thể yêu cầu quý vị trả tiền trừ khi quý vị đồng ý bằng văn bản.

Quý vị cần luôn luôn:

- Yêu cầu bản sao của bất kỳ thỏa thuận nào mà quý vị ký tên.
- Nhận được bất kỳ thỏa thuận nào bằng văn bản.
- Lưu giữ hồ sơ.

Nếu quý vị bị yêu cầu trả phí không công bằng hoặc cần trợ giúp, hãy liên hệ với Office of Housing Stability (Văn Phòng Ổn Định Nhà Ở).



boston.gov/housingstability



617-635-4200



housingstability@boston.gov

