



Housing

## برنامج مشتري المنازل للمرة الأولى قائمة تقديم الطلبات

Mayor's Office of Housing  
The Boston Home Center

نشكرك على اهتمامك بمركز بوسطن للمنازل. يوجد أدناه قائمة بالمستندات التي يلزم عليك تضمينها مع طلبك. برجاء التأكد من تضمين جميع المستندات المطلوبة والمدرجة

عندما يكون طلبك مكتملاً بجميع المستندات المذكورة أدناه، يمكنك إرسالها عبر البريد الإلكتروني إلى [bhc-oneplus@boston.gov](mailto:bhc-oneplus@boston.gov) أو عن طريق البريد/التسليم الشخصي إلى:

The Boston Home Center  
Attn: Homebuying Programs  
26 Court Street, Floor 8  
Boston, MA 02108

حالما نستلم هذه الحزمة، سنبلغك كتابةً بوضع طلبك. المستندات المطلوبة من جميع المتقدمين :

طلب مكتمل وموقع لبرنامج المساعدة المالية يجب إدراج جميع أفراد الأسرة في طلب التقديم. إذا بدا أن شخصاً ما يقيم في المنزل (مثل وجود أغراضه الشخصية، أو استلام البريد على نفس العنوان، أو تسجيل العنوان على بطاقة الهوية)، أو الانتقال معكم إلى العقار الجديد)، فيجب إضافته كفرد من أفراد الأسرة حتى وإن لم يكن اسمه مدرجاً في القرض. جميع أفراد الأسرة الذين تبلغ أعمارهم 18 عاماً أو أكثر يجب عليهم تقديم مستندات الدخل، والحسابات البنكية، والأصول المطلوبة.

تقديم نموذج الإفصاح الخاص بالبرنامج مكتملاً وموقعاً

نسخة من شهادة مشتري منزل 101 من أحد مُقدمي الخدمات المُعتمدين لدى اتحاد التخطيط والإسكان للمواطنين  
<https://www.chapa.org/CHAPA>

نسخة من اتفاق البيع والشراء، أو عرض موقع ومقبول

نسخة من الموافقة المسبقة أو خطاب التأهل المسبق من أحد المقرضين المشاركين بمركز بوسطن للمنازل Boston Home Center

نسخة مكتملة وموقعة من استمارة W-9، متوفرة عبر الموقع: <https://www.irs.gov/pub/irs-pdf/fw9.pdf>

إقرار رسمي بعدم تلقي نفقة إعالة الطفل (<https://bit.ly/nochildsupportarabic>) لأي فرد من أفراد الأسرة يقل عمره عن 18 عاماً للذين لا يتلقى لهم مقدم الطلب أو شريكه نفقة لإعالة الطفل





Housing

ما يلي لجميع أفراد الأسرة البالغين من العمر 18 عامًا أو أكبر الذين ينوون شغل العقار :

نسخة موقّعة من الإقرارات الضريبية الفيدرالية لآخر 3 سنوات بها جميع المواعيد

نسخة من استمارات W-2 لآخر ثلاث سنوات

إذا لم يتم تقديم الإقرارات الضريبية، فيجب تقديم خطاب التحقق الفيدرالي لعدم تقديم الإقرار الضريبي للسنة المعنية. يثبت هذا الخطاب أن

مصلحة الضرائب الأمريكية لا تملك أي سجل لنموذج الإقرار الضريبي 1040 أو 1040A أو 1040EZ المقدم لتلك السنة. يمكنكم

الاطلاع على تعليمات الحصول على هذه الوثيقة من خلال الرابط التالي: خطاب عدم تقديم الإقرار الضريبي. [أرومة شيك الراتب لآخر 60 يومًا](#)

إذا كان الشخص يعمل لحسابه الخاص، بيان الأرباح والخسائر من بداية العام حتى تاريخه

إثبات الدخل من جميع المصادر الأخرى مثل خطاب منحة التأمين الاجتماعي، إعانة البطالة، معاش التقاعد، الخ .

بيانات ممتلكات للثلاث شهور الحالية من جميع المؤسسات المالية، بما فيها البنوك، وخطط التقاعد التي يربحها أصحاب العمل 401ks،

والأوراق المالية، والسندات، والبنوك التعاونية، الخ .

نسخة من المستخرجات المدرسية الرسمية للطلاب الذين بدوام كامل فوق سن 18 عامًا .

تقديم قسائم الرواتب لآخر شهرين. موضّدًا فيها الراتب الإجمالي. يشمل ذلك العمل بدوام جزئي والأعمال الجانبية والعمل الحر أو

قد المستقل مثل

وغيرها. ينطبق هذا الشرط أيضًا، Shipt، وInstacart، وPostMates، وUber،

والعمل الحر أو التعاقد المستقل مثل

الأسرة بعمر 18 سنة أو أكثر ممن ليسوا طلابًا بدوام كامل

الرواتب لآخر 6 أشهر

في حال العمل الحر، قدّم كشف أرباح وخسائر منذ بداية السنة حتى تاريخه موقّع من قبلك ومن المحاسب الخاص بك ونسخ من

على جميع أفراد

بعدم إقرار

في حال كان أحد البالغين في الأسرة عاطلاً عن العمل حاليًا، يجب تقديم شرح لظروف عدم العمل وملء

:التالي

الرابط

دخل عبر

(https://bit.ly/noincomearabic)وجود



- يجب على أفراد الأسرة الذين تبلغ أعمارهم 18 عامًا أو أكثر ويُعدّون طلابًا بدوام كامل تقديم كشف درجات رسمي من المؤسسة التعليمية، أو خطاب رسمي من الجهة التعليمية يثبت التسجيل بدوام كامل في كثير من الحالات، قد يحصل أفراد الأسرة على دخل من مصادر أخرى غير الرواتب الناتجة عن العمل بدوام كامل أو جزئي. وفيما يلي أمثلة شائعة على أنواع الدخل التي تُحتسب ضمن إجمالي الدخل الكلي للأسرة:
- الضمان الاجتماعي - خطاب الاستحقاق للسنة الحالية يوضّح قيمة المبلغ الشهري الإجمالي. في حال الحاجة إلى مساعدة، يمكن التواصل مع مكتب الضمان الاجتماعي المحلي، أو الاتصال بالرقم الرئيسي: (800) 1213-772.
- مخصصات المحاربين القدامى - خطاب استحقاق حالي (شهري أو سنوي) صادر عن إدارة شؤون المحاربين القدامى.
- المعاشات والتقاعد - خطاب استحقاق شهري أو سنوي للسنة الحالية.
- نفقة الأطفال (حتى في حال عدم استلام الدفعات فعليًا) - يجب تقديم أمر قضائي يحدّد قيمة النفقة المستحقة، لا يُقبل سجل التحويلات. في حال عدم وجود أمر قضائي، يُرجى طلب إقرار نفقة الأطفال عند الحاجة.
- إعانات البطالة - خطاب الاستحقاق الذي يوضّح قيمة المبلغ الذي سيتم صرفه.

تُطلب مستندات الأصول المالية من جميع أفراد الأسرة الذين تبلغ أعمارهم 18 عامًا فأكثر. يرجى تقديم كشوفات حسابات بنكية كاملة لآخر ثلاثة أشهر للعناصر التالية. لا يُقبل تقديم سجل الحركات.

- جميع حسابات الجاري - يجب إدراج أي حساب مسجّل باسمك، أو باسم أطفالك، أو حسابات مشتركة مع الآخرين، (حتى وإن كانت غير مستخدمة). (يجب الإفصاح عن جميع الحسابات دون استثناء، بما في ذلك الحسابات المشتركة أو تلك المفتوحة باسم الأبناء أو الآخرين).
- جميع حسابات التوفير - يجب إدراج أي حساب مسجّل باسمك، أو باسم أطفالك، أو حسابات مشتركة مع الآخرين، (حتى وإن كانت غير مستخدمة). (يجب الإفصاح عن جميع الحسابات دون استثناء، بما في ذلك الحسابات المشتركة أو تلك المفتوحة باسم الأبناء أو الآخرين).
- وغيرها. إذا كان لديك أي حساب، Pay Apple، Venmo، و App Cash، جميع منصات الدفع والخدمات البنكية الإلكترونية - مثل من هذه المنصات مسجّل باسمك، فيجب تقديم مستنداته حتى لو لم يكن نشطًا أو مستخدمًا.
- والمعاشات التقاعدية، IRA Roth، أو IRA، أو B403، و (k)401 حسابات التقاعد الخاصة بأفراد الأسرة مثل:
  - أدون الخزائن، وغيرها، Keogh، حسابات سوق المال، الأسهم، السندات، حسابات الوساطة.
  - يجب أن تُظهر كشوفات الحسابات معدل العائد السنوي لجميع الحسابات التي تحقق فوائد.
  - يجب إدراج أي حساب يحمل اسمك أو اسم أطفالك، ويشمل ذلك الحسابات المشتركة مع الآخرين، حتى في حال عدم استخدامها.
- أي كشف حساب لحساب يدرّ فائدة يجب أن يتضمن بوضوح نسبة العائد السنوي.

- ملحوظة: أي إيداع مالي بقيمة 500 دولار أو أكثر، بما في ذلك الإيداعات النقدية، من دون مستندات داعمة واضحة قد يتم احتسابه كدخل. لشرح الإيداعات المالية BHC يرجى تقديم توضيح لهذه الإيداعات من خلال ملء نموذج.

**ملحوظة:** اكتب أية معلومات إضافية تشعر أننا ينبغي أن نعرفها لكي نعالج طلبك.

## الإفصاح عن التمويل لمشتري المنازل للمرة الأولى

Mayor's Office of Housing  
The Boston Home Center

### التعريفات

مشتري المنازل للمرة الأولى: يعني مشتري منزل لأول مرة أن مقدم الطلب أو مقدم الطلب المشارك أو الزوج لم يكن لديه حصة ملكية منزل في محل إقامة رئيسي خلال فترة السنوات الثلاث السابقة باستثناء الحالات التالية:

والد وحيد مطلق عن طريق المحكمة (الانفصال القضائي). الوالد الوحيد الذي لديه الحضانة الأولية (بما في ذلك الحضانة المشتركة) للأطفال القصر أو الحامل، والذي كان يمتلك سابقاً عقاراً سكنياً كلياً أو جزئياً ولكن لم يعد لديه أي حقوق في العقار نتيجة الطلاق أو نتيجة اتفاقية انفصال بين الزوجين ملزمة قانوناً أو،

ميراث. أسرة حصلت على عقار سكني كلياً أو جزئياً كإرث ولكن ليس لديها حالياً حقوق قانونية في ذلك أو أي عقار سكني آخر.

منزل متنقل. أسرة تمتلك منزلاً متنقلاً كلياً أو جزئياً ولكنها استأجرت الأرض التي يقع عليها العقار.

أشكال معينة من الإسكان التعاوني. في حين أن ملكية الوحدة السكنية التعاونية تعتبر ملكية منزل، إلا أن هناك أشكالاً معينة من التعاونيات أقرب إلى استئجار منزل من ملكية منزل. فقط التعاونيات التي حصل فيها المساهم على خصم ضريبي من فائدة الرهن العقاري من مصلحة الضرائب سيتم اعتبارها ملكية منزل لأغراض هذه السياسة.

محل الإقامة الفعلي: السكن الذي يأكل فيه المشتري وينام ويحتفظ بأمتهته، أو امتعتها، أو امتعتهم الشخصية أو المنزلية؛ ويشغله المشتري أو يعتزم أن يشغله المشتري كمنزل له / لها أو لهم وليس المقصود منه أن يكون عقاراً استثمارياً أو منزلاً لقضاء العطلات أو يستخدم في المقام الأول في التجارة أو الأعمال التجارية. يجب أن يقيم المشتري في العقار لمدة خمسة (5) من أصل سبعة (7) أيام في الأسبوع، وفي حالة غيابه / غيابها أو غيابهم بسبب الإجازة أو العمل أو لأي سبب آخر، لا يجوز أن يزيد مجموع أيام الغياب عن ستين (60) يوم متتالية في أي عام، باستثناء الإقامة في المستشفى.

أفراد الأسرة: سيتم تحديد أي فرد من أفراد الأسرة، وقت تقديم الطلب على النحو التالي:

الأشخاص الذين يعيشون معاً بشكل منتظم، سواء دُور القَرَابَةِ وَالنَّسَبِ والصلة عن طريق الدم أو الزواج أو التبني أو الوصاية أو بموجب القانون؛

أو الذين لا تربطهم صلة قرابة، لكنهم يشتركون في الدخل والموارد ويعتزمون شغل الوحدة باعتبارها محل إقامتهم الأساسي الدائم. يعتبر كل من المتزوجين قانوناً جزءاً من الأسرة. ومع ذلك، إذا كان الشخص "منفصلاً"، فلن يتم اعتبار الزوج جزءاً من الأسرة إذا كان مقدم الطلب يستطيع أن يثبت بشكل كافٍ أن الزوج يعيش بشكل منفصل.

الأشخاص الذين يشتركون معاً، أي المشتريين المشتركين، الذين يعيشون حالياً في منازل منفصلة، سيتم اعتبارهم بالنسبة طلب التقديم أفراداً في الأسرة.

أو الذين لا تربطهم صلة قرابة، لكنهم يشتركون في الدخل والموارد ويعتزمون شغل الوحدة باعتبارها محل إقامتهم الأساسي الدائم.

سينظر مكتب الإسكان التابع لعمدة المدينة في الظروف الأخرى التي لا تفي بهذا التعريف إذا تم تقديم وثائق و/ أو إقرارات رسمية موثقة كافية.

قد يطلب مكتب الإسكان التابع لعمدة المدينة أيضًا وثائق إضافية حسب الحاجة لضمان الامتثال للغرض من البرنامج. سريان ونفاذ هذا التعريف: برامج ملكية المنازل الخاص بمكتب الإسكان التابع لعمدة المدينة، بما في ذلك المساعدة المالية وعقد ملكية المنازل ذات الوحدات المخصصة لفئة معينة. تنطبق هذه السياسة على شهادات الاستحقاق التي يتم إجراؤها في أي وقت أثناء عملية اليانصيب والشراء.

الدخل السنوي: يمثل المبلغ المالي الذي يجنيه شخص ما في عام واحد من جميع المصادر قبل الضرائب.

الدخل السنوي للأسرة: الدخل المجموع لجميع الأشخاص الذين ينوون العيش في المسكن. مصادر الدخل تشمل، على سبيل المبلغ الكامل (قبل أي خصومات من الرواتب) للأجور والرواتب وأجور الساعات الإضافية والعمولات والأتعاب والمكافآت والإكراميات وغيرها من الأجور نظير الخدمات الشخصية؛

الفائدة وحصص الأرباح وغيرها من الدخل الصافي من أي نوع من الممتلكات العقارية أو الشخصية؛

المجموع الكامل للمبالغ الدورية التي يتم تلقيها من التأمين الاجتماعي، ومعاش التقاعد والشيخوخة، ووثائق التأمين، وصناديق التقاعد، والمعاشات، وإعانات العجز أو الوفاة، والأنواع الأخرى المشابهة من الإيرادات الدورية؛

المدفوعات البديلة عن الأرباح، مثل تعويض البطالة والعجز، وتعويض إصابة العمل، وتعويض إنهاء الخدمة؛ مدفوعات المساعدة على الرفاهية؛

البدلات الدورية والقابلة للانتهاء، مثل نفقة الزوجة المطلقة، ومدفوعات رعاية الطفل، والمساهمات أو المنح المنتظمة التي يتم تلقيها من منظمات أو من أشخاص غير مقيمين في المنزل؛

جميع الأجور المنتظمة، والأجور الخاصة، وبدلات أحد أعضاء القوات المسلحة.

الأصول: تشمل الأصول جميع الحسابات البنكية أو المالية، سواء كانت نقدًا أو حقوق ملكية في عقارات، أو صناديق استثمار، أو أي صنف آخر ذي قيمة. الاستثناء الوحيد هو صناديق التقاعد المعتمدة من الحكومة وخطط ادخار المصروفات الجامعية. إن كان من المخطط أن يتم تصفية خطة التقاعد أو خطة ادخار المصروفات الجامعية لدعم شراء المنزل، عندئذٍ فقط ستُضاف إلى حساب الأصول.

حدود الأصول: قد يُعتبر مقدم الطلب غير مؤهل إذا تجاوز إجمالي أصول الأسرة 100,000 دولار أمريكي. علاوة على ذلك، لا يجوز أن تتجاوز قيمة أصول المشتري المؤهل 50% (كهدية. متطلبات الأصول المالية: قد يُعد المتقدم غير مؤهل إذا تبين، بناءً على إجمالي أصول الأسرة، عدم وجود حاجة مالية حقيقية.

### الشروط والأحكام

لاحظ أن استخدام المفرد "أنا" أو "ملكي" أدناه يشمل الجمع في حالة إذا كان هناك أكثر من مشترٍ واحد للمنزل.

. مسؤولية المحامي عن المرتهن هي لحماية مصلحة المرتهن.

يجوز للراهن (على نفقته الخاصة) تعيين محامٍ من اختياره لتمثيل مصالحه في المعاملة التجارية.

أُتقدم أنا

، بموجب طلب للحصول على مساعدة مالية بمقتضى برنامج المساعدة في الدفعات المقدمة وتكاليف إبرام العقد من مركز بوسطن للمنازل. وبموجب هذا أضمن وأصدّق على ما يلي.

تشمل المعلومات عن دخل الأسرة جميع الأشخاص الذين ينوون الإقامة في المنزل الذي سأشغله. وقد أدرجت أعمارهم، وعلاقتهم بي، ومصادر دخلهم، وإجمالي دخلهم السنوي الحالي من جميع المصادر (الدخل الخاضع وغير الخاضع للضريبة على حدٍ سواء)، متضمنًا على سبيل المثال لا الحصر: الأرباح، والساعات الإضافية، وتوزيعات حساب المعاش الفردي، والعمل بدوام جزئي، والمكافآت وحصص الأرباح، والفائدة، والتقاعد والشيخوخة، ومكافآت المحاربين القدامى، وإجمالي الدخل الإيجاري أو التأجيري، والعمولات، والدخل المؤجل، ومدفوعات حساب الرفاهية، وإعانات التأمين الاجتماعي، ومدفوعات العجز، ونفقة الزوجة المطلقة، والنفقات المعيشية، والمساعدات الحكومية، وبدل الإجازات المرضية، وإعانة البطالة، والدخل الذي يتم تلقيه من الودائع والأنشطة التجارية، والاستثمارات. أفهم أنه يجب أن أستخدم مُقرضَ مشارِك مُعتمد لدى مدينة بوسطن ومننّج رهن مُعتمد يتوافق مع حدود القروض الصادرة عن الاتحاد القومي الفيدرالي للرهن.

أفهم أنه قبل تلقي المساعدة المالية، سيُطلب مني التوقيع على الشروط والأحكام.

سأشغل المنزل الذي أشتريه كمقر إقامتي الأساسي في غضون ستين (60) يومًا من تاريخ الإغلاق ما لم يتفق على خلاف ذلك من قبل مكتب الإسكان التابع لعمدة مدينة بوسطن وسأشغل المنزل باستمرار بعد ذلك.

كما أعتقد بحسن نية أنني أُنقل إلى وحدة شاغرة وأن شغلي لها لن يتسبب في طرد مستأجرين أو المالك السابق. وأفهم أنه يجب أن تكون هناك وحدة واحدة على الأقل شاغرة عندما أُنقل للسكن فيها.

لن أزيد إيجارات المستأجرين سعيًا لجعلهم ينتقلون من العقار خلال أول عام من امتلاكي له. سأعيش في هذا العقار باعتباره مسكني الرئيسي طوال مدة هذا القرض. لم أمتلك عقارًا طوال الأعوام الثلاثة الماضية.

أقر بأنه لا يُسمح بتحويلات الملكية العقارية المشتركة خلال مدة الرهن.

أدرك أنه إذا كنت مؤهلًا من حيث الدخل على النحو الذي تحدده إدارة الإسكان والتطوير الحضري (HUD) واشتريت عقارًا بُني قبل عام 1978، سيُطلب فحصًا بصريًا لطلاء العقار قبل إبرامي للعقد.

أدرك أنه خلال ستة (6) أشهر من إبرام العقد يجب أن أكمل الصف التدريبي الواجب "مالك المنزل 201" الذي يُجرّيه اتحاد ماساتشوستس للإسكان الميسر (MAHA).

### تأكيدات

لم يسبق أبدًا إدانتني بالحريق العمد أو مضايقة المستأجر، أو انتهاكي لقوانين الإسكان العادل.

لست مدّعي عليه في قضية حريق عمد، ولست مدّعي عليه في مسألة تتعلق بالإسكان العادل حاليًا.

لست مدّعي عليه حاليًا في وساطة مع لجنة الإسكان العادل ببوسطن أو لجنة ماساتشوستس لمكافحة التمييز. ليس علي التزامات ضررائب عقارية مستحقة لمدينة بوسطن.

اتعهد بأنه، لا أنا ولا أي فرد من أفراد الأسرة المباشرين، موجود حاليًا أو كان يعمل خلال الاثني عشر (12) شهرًا الماضية، مُستخدماً أو وكيلًا أو مستشارًا أو موظفًا إداريًا أو مسؤولًا منتخبًا أو معينًا في مكتب الإسكان التابع لعمدة المدينة. لأغراض هذا الإعلان، يجب أن يشمل "أحد أفراد العائلة المباشرين" الوالدين أو الزوج أو الأشقاء أو الأطفال، بغض النظر عن مكان إقامتهم.

أدرك أن المعلومات الواردة في هذه الوثيقة تخضع للفحص والمراجعة من قبل مكتب الإسكان التابع لعمدة المدينة أو وكيله.

اسمح بموجب هذه الوثيقة لمؤسسة الإقراض الخاصة بي بالإعلان عن المواد السرية المتعلقة بقروض الرهن العقاري الخاصة بي إلى مكتب الإسكان التابع لعمدة المدينة أو وكيله المعنيين، بغرض التحقق من المعلومات الواردة في هذا الطلب. يجوز نسخ طلب التقدم هذا، ويجب أن تكون هذه النسخة حقيقية مثل الموافقة الأصلية.

أقر تحت طائلة عقوبات الحنث باليمين بأن المعلومات سالفة الذكر صحيحة ودقيقة وكاملة علي حد علمي. بموجب هذه الوثيقة أخوّل لمدينة بوسطن التحقق بشكل مستقل من المعلومات المقدمة هنا وتقصي سجلاتي الائتمانية أيضًا. وأقر بأنني قرأت شروط وأحكام الإفصاح بهذا البرنامج وأوافق على الشروط والأحكام.

مقدم الطلب (الاسم بحروف واضحة)

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

شريك مقدم الطلب (الاسم بحروف واضحة)

توقيع شريك مقدم الطلب

التاريخ



Housing

1

**طلب التقدم لبرنامج مشتري المنزل للمرة الأولى FIRST-TIME HOMEBUYER**  
**Mayor's Office of Housing**  
**The Boston Home Center**

معلومات عن مُقدّم الطلب

اسم مُقدّم الطلب \_\_\_\_\_  
الاسم الأول الاسم الأوسط الاسم الأخير

وان البريد الإلكتروني \_\_\_\_\_

تاريخ الميلاد \_\_\_\_\_

رقم الضمان الاجتماعي \_\_\_\_\_

العنوان \_\_\_\_\_  
الشارع مدينة الولاية الرمز البريدي

رقم الهاتف الرئيسي \_\_\_\_\_

رقم هاتف ثانوي \_\_\_\_\_

هل أنت مواطن أمريكي؟

☐ نعم

☐ لا

هل أنت أجنبي مقيم؟

☐ نعم

☐ لا

اسم مُقدّم الطلب المشارك \_\_\_\_\_  
الاسم الأول الاسم الأوسط الاسم الأخير

عنوان البريد الإلكتروني \_\_\_\_\_

تاريخ الميلاد \_\_\_\_\_



EQUAL HOUSING  
OPPORTUNITY





## Housing

2

رقم الضمان الاجتماعي \_\_\_\_\_

العنوان \_\_\_\_\_

الرمز البريدي

الولاية

مدينة

الشارع

رقم الهاتف الرئيسي \_\_\_\_\_

رقم هاتف ثانوي \_\_\_\_\_

هل أنت مواطن أمريكي؟

☐ نعم

☐ لا

هل أنت أجنبي مقيم؟

☐ نعم

☐ لا

العقار موضوع الطلب

يرجى الإجابة على الأسئلة أدناه حول العقار المراد شراؤه. (إذا كان لديك عرض مقبول أو اتفاقية بيع وشراء.)

تبولك \_\_\_\_\_

الشارع

Boston, MA

الرمز البريدي

الحي

الرجاء تحديد نوع العقار:

☐ أسرة واحدة

☐ أسرتين

☐ ثلاث أسر

☐ مجمع سكني مشترك

تاريخ بناء العقار \_\_\_\_\_

الموعد النهائي لتاريخ الإغلاق المقترح (من عقد الشراء والبيع أو عرض الاسعار الموقع والمقبول):



سعر الشراء \_\_\_\_\_

المقرض لأموال الرهن \_\_\_\_\_

### معلومات عن دخل الأسرة

يرجى استكمال البيانات لكل شخص يعيش مع مُقدّم الطلب في العقار الجديد.

اسم أحد أفراد الأسرة	تاريخ الميلاد	العلاقة بمُقدّم الطلب	إجمالي الدخل السنوي **
		مُقدّم الطلب	

عدد الأشخاص الذين ينوون الإقامة في العقار \_\_\_\_\_

إجمالي دخل الأسرة \_\_\_\_\_

\*\*مصادر الدخل تشمل الراتب، الساعات الإضافية، المكافأة، العمولة، إعانات التأمين الاجتماعي / التقاعد، وإعانات البطالة، والدخل

### مصدر الدخل

اسم فرد الأسرة	مصدر الدخل (وظيفة، أعمال حرة، مُخصّصات وإعانات مالية / معاشات التقاعد، نفقة إعالة الطفل)	عدد مرات الحصول علي الدخل شهرياً	المبلغ الإجمالي


معلومات عن الأصول التي تمتلكها الأسرة

الأموال السائلة، والحسابات المصرفية، وحسابات الاستثمار و العملات الرقمية أو العملات المُشَفَّرَة، وَغَيْرَهَا.

اسم صاحب الحساب	المؤسسة	رقم الحساب	رصيد الحساب

المجموع \_\_\_\_\_

حسابات التقاعد، بما في ذلك 401(k)، وحسابات Roth IRA

اسم صاحب الحساب	المؤسسة	رقم الحساب	رصيد الحساب


المجموع \_\_\_\_\_

### المعلومات التسويقية التأكيدية

يرجى إكمال الفقرة أدناه لمساعدتنا على استيفاء شروطنا التسويقية التأكيدية. إن ردك اختياري ولن يؤثر على طلبك.

حدد عرق كل شخص في منزلك (حدد كل ما ينطبق):

☐ أبيض

☐ آسيوي

☐ أسود أو أمريكي من أصل أفريقي

☐ الهنود الحمر أو سكان ألاسكا الأصليين

☐ أحد سكان هاواي الأصليين/ جزر المحيط الهادئ

☐ غير ذلك \_\_\_\_\_

هل مُقَدَّم الطلب هو من أصل لاتيني أو لاتيني؟

☐ نعم

☐ لا

هل مُقَدَّم الطلب معاق؟

☐ نعم

☐ لا

هل يزيد سن مُقَدَّم الطلب عن 62 عامًا؟

☐ نعم

☐ لا

هل مُقَدَّم الطلب ربة أسرة؟

☐ نعم

☐ لا

كيف تعرفت علي هذا البرنامج (ضع علامة علي كل ما ينطبق عليه الأمر)؟

☐ إعلان جريدة

☐ موقع الإنترنت لمركز بوسطن للمنازل Boston Home Center

☐ بطاقة بريدية في المنزل

☐ إعلان الإنترنت

☐ دورة تثقيف مشتري المنازل للمرة الأولى Homebuyer 101 Class

☐ صديق

☐ فئة المساعدة المالية

☐ غير ذلك \_\_\_\_\_

### التوقيع والتاريخ

أقر بموجب عقوبة الحنث باليمين بأن المعلومات سالفه الذكر حقيقية وصحيحة ودقيقة وكاملة في جميع الجوانب. بموجب هذه الوثيقة أخول لمدينة بوسطن التحقق بشكل مستقل من المعلومات المقدمة هنا. أقرّ بأنني قرأت الإفصاح للبرنامج وأوافق على شروط وأحكام هذا البرنامج. أفهم أنه بموجب قانون الادعاءات الكاذبة الأمريكي 31، الفقرتين 3279-3733، فإن الأشخاص الذين يقدمون عمداً، أو يحملوا شخصاً آخر أو كياناً آخر على تقديم ادعاءات كاذبة من أجل دفع مال عام مسؤولون قانوناً عن ثلاثة أضعاف التعويضات عن الأضرار الحكومية بالإضافة إلى العقوبات المدنية عن كل ادعاء كاذب.

مقدم الطلب (الاسم بحروف واضحة)

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

شريك مقدم الطلب (الاسم بحروف واضحة)

توقيع شريك مقدم الطلب



*Housing*

7

---

التاريخ

