



Housing

LISTE DE VÉRIFICATION DE LA DEMANDE DE PARTICIPATION AU PROGRAMME D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ POUR LA PREMIÈRE FOIS

Mayor's Office of Housing
The Boston Home Center

Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez au Boston Home Center. Vous trouverez ci-dessous une liste des documents que vous devez joindre à votre demande. Veuillez inclure tous les documents requis énumérés.

Lorsque votre demande est complète avec tous les documents ci-dessous, vous pouvez les soumettre par courrier électronique à bhc-oneplus@boston.gov ou par courrier/en personne à :

The Boston Home Center
Attn: Homebuying Programs
26 Court Street, Floor 8
Boston, MA 02108

Une fois que nous aurons reçu ce dossier, nous vous informerons par écrit de l'état d'avancement de votre demande.

DOCUMENTS EXIGÉS DE TOUS LES DEMANDEURS :

- **Demande de participation au programme remplie et signée.** Tous les membres du foyer doivent être inscrits sur la liste d'inscription. Si une personne semble vivre dans le foyer (par exemple, des effets personnels dans le domicile, réception du courrier à l'adresse, adresse sur la pièce d'identité, etc.), emménagement dans le nouveau logement, ils doivent être inclus en tant que membre du ménage, même s'il n'est pas mentionné sur le prêt. Tous les individus âgés de 18 ans et plus figurant comme membres du ménage doivent soumettre les justificatifs de revenus, bancaires et autres informations sur les actifs requises.
- **Déclaration du programme complétée et signée.**
- Copie de l'attestation « Homebuyer 101 » remise par le prestataire agréé par la CHAPA: <https://chapa.org/>
- Copie du contrat de vente et d'achat, ou de l'offre signée et acceptée
- Copie de la lettre d'approbation préalable ou de préqualification d'un prêteur partenaire du Boston Home Center
- Formulaire W-9 rempli et signé, disponible à l'adresse :
<https://www.irs.gov/pub/irs-pdf/fw9.pdf>
Affidavit d'absence de pension alimentaire pour des enfants
(<https://bit.ly/nochildsupportfrench>) pour tout membre du ménage âgé de moins



de 18 ans pour lequel le demandeur ou le co-demandeur ne reçoit pas de pension alimentaire.

Liste des pièces à joindre pour chaque membre du foyer d'au moins 18 ans ayant prévu de vivre dans la propriété achetée :

- Copie des déclarations de revenus fédérales signées des trois dernières années avec toutes les annexes
- Si les déclarations de revenus n'ont pas été déposées : Lettre de vérification fédérale de non-déclaration pour l'année concernée - Cette lettre atteste que l'IRS ne dispose d'aucune trace d'une déclaration de revenus (formulaires 1040, 1040A ou 1040EZ) pour l'année en question. Vous trouverez les instructions pour obtenir ce document en suivant ce lien : [Lettre de non-déclaration](#).
- Les bulletins de paie des 2 derniers mois. Avec indication de salaire brut. Cela inclut le travail à temps partiel, les petits boulots et le travail indépendant sous contrat, comme Uber, Postmates, Instacart, Shipt, etc. Si votre rémunération actuelle est irrégulière, veuillez fournir vos bulletins de paie des 6 derniers mois.
 - Si vous êtes travailleur indépendant, veuillez fournir un état des profits et pertes cumulatif de l'année signé par vous et votre comptable, ainsi que des copies des deux dernières déclarations de revenus fédérales, y compris le formulaire 1099. Cela inclut le travail à temps partiel, les petits boulots, le travail indépendant sous contrat comme Uber, Postmates, Instacart, Shipt, etc. Ceci est également requis pour tous les membres du ménage âgés de 18 ans ou plus qui ne sont pas étudiants à temps plein.
 - Si un membre adulte du ménage est actuellement sans emploi, une explication de circonstances et un affidavit de non Revenu doit être soumis: <https://bit.ly/noincomefrench>
- Les membres du ménage âgés de 18 ans ou plus qui sont étudiants à temps plein doivent fournir un relevé de notes scolaire OU une lettre de leur établissement indiquant leur inscription à temps plein.

Souvent, les membres d'un ménage peuvent percevoir des revenus provenant de sources autres que le salaire d'un emploi à temps plein ou à temps partiel. Voici quelques formes courantes de revenus qui sont prises en compte dans votre revenu brut total :

- Sécurité sociale - Lettre d'attribution de l'année en cours indiquant le montant mensuel brut. Besoin d'aide ? Contactez votre bureau local de la Sécurité sociale - le numéro principal est le (800) 772-1213.
- Prestation des anciens combattants - lettre d'attribution annuelle ou mensuelle de l'Administration des anciens combattants
- Pensions et indemnités de retraite - Lettre d'attribution annuelle ou mensuelle.
- Pension alimentaire pour enfants (même si vous ne recevez pas de paiements) - Ordonnance du tribunal indiquant le montant à payer ; ne peut pas utiliser un journal de transactions. En l'absence d'ordonnance judiciaire, veuillez demander une pension

alimentaire pour enfants. Déclaration sous serment au besoin.

- Lettre d'attribution des allocations chômage indiquant le montant à recevoir.

Documents relatifs aux biens, requis pour tous les membres du ménage âgés de 18 ans et plus :

Veuillez fournir les relevés bancaires complets des trois derniers mois pour les éléments suivants. L'historique des transactions ne sera pas accepté.

- Tous les comptes chèques – Incluez tous les comptes à votre nom, au nom de vos enfants ou les comptes joints (même s'ils ne sont pas utilisés). Doivent inclure tous les comptes (même ceux appartenant à des enfants ou à d'autres personnes), y compris les comptes joints, même si vous ne les utilisez pas.
- Tous les comptes d'épargne – Incluez tous les comptes à votre nom, au nom de vos enfants ou les comptes joints (même s'ils ne sont pas utilisés). Doivent inclure tous les comptes (même ceux appartenant à des enfants ou à d'autres personnes), y compris les comptes joints, même si vous ne les utilisez pas.
- Toutes les plateformes de banque en ligne – Exemples : Comptes Cash App, Venmo, Apple Pay, etc. Si vous possédez l'un de ces comptes à votre nom, vous DEVEZ soumettre les documents, même si vous n' utilisez pas le compte.
- Les comptes d'épargne-retraite des ménages tels que les régimes 401(k), 403B, IRA, Roth IRA et les régimes de retraite
- Marché monétaire, actions, obligations, comptes de courtage, Keogh, bons du Trésor, etc.
- Les relevés doivent indiquer le taux de rendement annuel en pourcentage (TRAP) pour tous les comptes portant intérêt.
- Vous devez inclure tous les comptes à votre nom ou à celui de vos enfants ; cela comprend les comptes joints avec d'autres personnes, même si vous ne les utilisez pas. (Les relevés doivent indiquer le taux de rendement annuel en pourcentage (APY) pour tous les comptes portant intérêt.
- **NOTE : Pour tout dépôt de 500 \$ ou plus, y compris les dépôts en espèces, sans justificatif approprié, peuvent être considérés comme un revenu. Veuillez fournir des explications à ce sujet. dépôts en utilisant notre formulaire d'explication de dépôt BHC.**

Notes : Inscrivez toute information supplémentaire que vous estimez nécessaire pour le traitement de votre demande.

DIVULGATION POUR LES ACHETEURS D'UNE PREMIÈRE MAISON

Mayor's Office of Housing
The Boston Home Center

DÉFINITIONS

Acquéreur d'une première maison : L'acquéreur d'une première maison signifie que le demandeur, le codemandeur ou le conjoint n'a pas eu de participation à l'accession à la propriété d'une résidence principale au cours de la période de trois ans précédente, sauf dans les circonstances suivantes :

- **Parent isolé légalement divorcé.** Un parent célibataire ayant la garde principale (y compris la garde conjointe) d'enfants mineurs ou qui est enceinte, qui était auparavant propriétaire en tout ou en partie d'un bien résidentiel mais qui n'a plus aucun droit sur ce bien à la suite d'un divorce ou d'un accord de séparation juridiquement contraignant ou,
- **Héritage.** Un ménage qui a reçu en tout ou en partie une propriété résidentielle en héritage mais qui n'a actuellement aucun droit légal sur cette propriété ou sur toute autre propriété résidentielle.
- **Maison mobile.** Un ménage qui a possédé en tout ou en partie une maison mobile mais qui a loué le terrain sur lequel elle était située.
- **Certaines formes de coopératives d'habitation.** Bien que, normalement, la propriété d'un logement coopératif soit considérée comme une accession à la propriété, il existe certaines formes de coopératives qui sont plus proches d'un logement locatif que de l'accession à la propriété. Seules les coopératives dans lesquelles l'actionnaire a bénéficié d'une déduction fiscale pour intérêts hypothécaires de la part de l'IRS seront considérées comme l'accession à la propriété aux fins de la présente politique.

Résidence principale réelle : La résidence où l'acheteur mange et dort normalement et où il conserve ses effets personnels et ménagers ; et qui est occupée, ou destinée à être occupée, par l'acheteur comme sa maison et non comme une propriété d'investissement ou une maison de vacances ou utilisée principalement dans un commerce ou une entreprise. L'acheteur doit résider dans la propriété cinq (5) des sept (7) jours de la semaine, et s'il doit s'absenter pour des vacances, des affaires ou toute autre raison, les jours d'absence ne peuvent totaliser plus de soixante (60) jours consécutifs par an, sauf pour un séjour à l'hôpital.

Ménage : Le membre du ménage sera défini, au moment de la demande, de façon à comprendre :

- Les personnes vivant régulièrement ensemble, liées par le sang, le mariage, l'adoption,

la tutelle ou la loi ;

- Ou qui n'ont pas un tel lien de parenté, mais qui partagent des revenus et des ressources et ont l'intention d'occuper le logement en tant que résidence principale permanente.

Les membres de couples légalement mariés sont tous les deux considérés comme faisant partie d'un ménage. Toutefois, si une personne est "séparée", son conjoint ne sera pas considéré comme faisant partie du ménage si le demandeur peut prouver suffisamment que son conjoint vit séparément.

Les personnes qui achètent ensemble, c'est-à-dire les co-acheteurs, et qui vivent actuellement dans des ménages distincts, seront considérées comme des membres du ménage aux fins de la demande. Ou qui n'ont pas un tel lien de parenté, mais qui partagent des revenus et des ressources et ont l'intention d'occuper le logement en tant que résidence principale permanente.

Le Bureau du maire pour le logement prendra en considération d'autres circonstances qui ne correspondent pas à cette définition si des documents suffisants et/ou des affidavits notariés sont fournis.

Le bureau du maire pour le logement peut également exiger des documents supplémentaires si nécessaire pour garantir la conformité avec l'intention du programme.

Applicabilité de cette définition : Les programmes d'accession à la propriété du Bureau du maire pour le logement, y compris l'aide financière et les unités d'accession à la propriété soumises à un acte de cession. Cette politique s'applique aux certifications d'admissibilité entreprises à tout moment du processus de loterie et d'achat.

Revenu annuel : représente la somme qu'une personne gagne en un an de toutes sources confondues avant impôt.

Revenu annuel du ménage : les revenus combinés de toutes les personnes qui ont l'intention d'habiter dans la résidence. Les sources de revenus incluent, sans toutefois s'y limiter :

- Le montant total, avant toutes les retenues sur le salaire, des salaires, des heures supplémentaires, des commissions, des honoraires, des pourboires et des primes, et de toute autre rémunération pour des services personnels ;
- Les intérêts, dividendes et autres revenus nets de toutes sortes provenant de biens mobiliers ou immobiliers ;
- Le montant total des paiements périodiques reçus de la Sécurité sociale, des annuités, des polices d'assurance, des caisses de retraite, des pensions, des prestations d'invalidité ou consécutives à un décès, et d'autres types similaires de revenus périodiques ;

- Les paiements remplaçant les salaires, comme les allocations de chômage et d'invalidité, les indemnités d'accidents du travail et les indemnités de fin d'emploi ;
- Les paiements de l'assistance sociale ;
- Les allocations périodiques et déterminables, comme les pensions alimentaires et les versements pour le soutien d'enfants, et les contributions régulières ou les cadeaux reçus d'organisations ou de personnes qui ne résident pas dans le logement ;
- Tous les paiements réguliers et spéciaux, ainsi que toutes les allocations, des membres des Forces armées.

Actifs : les actifs incluent tous les comptes en banque et financiers, qu'il s'agisse de comptes d'espèces, de participations dans des investissements immobiliers ou d'autres placements, ou tous autres articles de valeur. La seule exception couvre les fonds de pension et les plans d'épargne pour l'enseignement supérieur approuvés par l'État. C'est seulement si un fonds de pension ou plan d'épargne pour l'enseignement supérieur doit être liquidé pour rendre possible l'achat de la résidence qu'il sera ajouté pour le calcul des actifs.

Limite de patrimoine : Le demandeur peut être jugé inadmissible si le total des biens du ménage dépasse 100 000 \$. De plus, pas plus de la moitié (50 %) des biens de l'acheteur admissible ne peut être sous forme de don.

Besoins en actifs : Les demandeurs peuvent être jugés inéligibles si, sur la base du patrimoine total du ménage, aucun besoin n'est démontré.

Conditions générales

Noter que l'utilisation de « je, mon, ma ou mes » au singulier ci-dessous inclura le pluriel s'il y a plus d'un acheteur.

1. La responsabilité de l'avocat du créancier hypothécaire est de protéger les intérêts du créancier hypothécaire.
2. Les créanciers hypothécaires peuvent, à leurs frais, engager un avocat de leur choix pour défendre leurs intérêts dans la transaction.

Je soussigné, _____, soumets par la présente une demande d'assistance financière dans le cadre du programme d'assistance pour le paiement de l'apport de fonds initial et des frais de clôture du Boston Home Center. Par la présente, je certifie et garantis ce qui suit :

- Les Informations sur le revenu du ménage incluent toutes les personnes qui ont l'intention de résider dans le logement que je vais occuper. J'ai indiqué leur âge, leur relation avec moi,

leur(s) source(s) de revenus et leur revenu brut annualisé actuel de toutes les sources (à la fois les revenus imposables et les revenus non imposables), y compris, sans toutefois s'y limiter : **salaires, heures supplémentaires, distributions des comptes de retraite individuels, revenu d'emploi à temps partiel, primes, dividendes, intérêts, annuités, pensions, allocations de l'administration des anciens combattants (VA), revenus bruts des loyers ou locations, commissions, revenus différés, paiements d'assistance sociale, allocations de la sécurité sociale, prestations d'invalidité, pensions alimentaires, versements de soutien, assistance publique, indemnités en cas de maladie, allocations de chômage et revenus de fiducies, d'activités commerciales et d'investissements.**

- Je comprends que je dois utiliser les services d'un Prêteur partenaire de la Ville de Boston et souscrire un emprunt hypothécaire agréé conforme aux limites fixées pour les prêts Fannie Mae.
- Je comprends qu'avant de recevoir une aide financière, il me sera demandé de signer les Conditions générales.
- J'occuperai la maison que j'achète en tant que résidence principale dans les soixante (60) jours suivant la date de clôture, sauf accord contraire du bureau du Bureau du maire de la ville de Boston pour le logement, et j'occuperai continuellement la maison par la suite.
- Je pense également en toute bonne foi que je vais emménager dans un logement vacant et que mon occupation ne causera pas l'expulsion de locataires ou du propriétaire antérieur. Je comprends qu'au moins un logement devra être vacant lorsque j'emménagerai.
- Je n'augmenterai pas le loyer des locataires dans le but de les forcer à déménager pendant la première année après le transfert du titre de propriété.
- Je résiderai dans cette habitation en tant que résidence principale pendant toute la durée de ce prêt.
- Je n'ai pas été propriétaire d'un bien immobilier pendant les trois (3) dernières années.
- Je reconnaiss que les transformations en copropriétés ne sont pas autorisées pendant le terme de l'hypothèque.
- Je sais que si je suis admissible selon la définition du HUD, et si j'achète une propriété construite avant 1978, une inspection visuelle de la peinture dans la propriété sera requise avant le transfert du titre de propriété.
- Je sais que dans les six (6) mois suivant le transfert du titre de propriété je dois suivre le cours «Homeowner 201» conduit par la MAHA.

Affirmations

- Je n'ai jamais été condamné(e) pour incendie volontaire ou pour harcèlement de locataire, ou pour avoir violé les lois relatives à l'équité en matière de logement.
- Je ne suis pas actuellement accusé(e) d'incendie volontaire, ou d'avoir violé les lois relatives à l'équité en matière de logement.
- Je ne suis pas actuellement une partie défenderesse dans une affaire de médiation avec la Boston Fair Housing Commission ou la Massachusetts Commission Against Discrimination.
- Je n'ai pas de dettes fiscales impayées envers la Ville de Boston.
- Je certifie que ni moi, ni aucun membre de la famille immédiate du ménage, n'est actuellement ou n'a été au cours des douze (12) derniers mois, un employé, un agent, un consultant, un fonctionnaire ou un représentant élu ou nommé du Bureau du Maire pour le

logement de la ville de Boston. Aux fins de cette divulgation, "membre de la famille immédiate" comprend les parents, le conjoint, les frères et sœurs ou les enfants, quel que soit leur lieu de résidence.

- Je suis conscient que les informations contenues dans le présent document peuvent faire l'objet d'une vérification par le Bureau du maire pour le logement ou ses agents.
- Par la présente, j'autorise mon établissement de crédit à communiquer des documents confidentiels relatifs à mes prêts hypothécaires au Bureau du maire pour le logement ou à ses agents respectifs, dans le but de vérifier les informations contenues dans la présente demande. Cette demande peut être reproduite, et cette copie aura la même valeur que le présent consentement original.
- Je déclare sous peine de parjure que les informations qui précèdent sont véridiques, exactes et complètes d'après ce que je pense sincèrement. J'autorise par la présente la Ville de Boston à vérifier indépendamment les informations communiquées ici et à faire des enquêtes sur mes antécédents de crédit. Je certifie que j'ai lu les Conditions générales de cette Divulgation du programme, et je consens auxdites Conditions générales.

Demandeur (nom en caractères d'imprimerie)

Signature du Demandeur

Date

Co-Demandeur (nom en caractères d'imprimerie)

Signature du Co-Demandeur

Date



Housing

PROGRAMME D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Mayor's Office of Housing
The Boston Home Center

1. Informations sur le Demandeur

Demandeur : _____
Prénom IM Nom de famille

Adresse e-mail : _____

Date de naissance : _____ Numéro de sécurité sociale : _____

Adresse : _____
Rue Ville État Code postal

Numéro de téléphone principal _____

Numéro de téléphone secondaire _____ Etes-vous un étranger résident ?

Êtes-vous un citoyen des États-Unis ?

Oui

Non

Oui

Non

Codemandeur : _____
Prénom IM Nom de famille

Adresse e-mail : _____

Date de naissance : _____ Numéro de sécurité sociale : _____

Adresse : _____
Rue Ville État Code postal

Numéro de téléphone principal _____

Numéro de téléphone secondaire _____

Êtes-vous un citoyen des États-Unis ?

Oui

Non

Êtes-vous un étranger résident ?

Oui



Non

2. Propriété concernée

Veuillez répondre aux questions ci-dessous concernant le bien immobilier acheté. (Si vous avez déjà une offre acceptée ou un compromis de vente.)

Adresse : _____

Rue _____ Boston, MA _____

Quartier : Code postal

Veuillez sélectionner le type de propriété :

Un logement

Deux logements

Trois logements

Copropriété

Date de construction de la propriété : _____

Date de clôture proposée (du contrat d'achat et de vente ou de l'offre signée et acceptée) :

Prix d'achat : _____

Prêteur hypothécaire : _____



3. Informations sur le revenu des ménages

Veuillez remplir ce formulaire pour chaque personne qui vivrait avec le demandeur dans la nouvelle propriété.

Nom du membre ménage	Date de naissance :	Relation par rapport au Demandeur	Revenu brut annuel**
		Demandeur	

** Les sources de revenus comprennent le salaire, les heures supplémentaires, les primes, les commissions, les prestations de sécurité sociale/retraite, les allocations de chômage, les intérêts/dividendes, l'aide sociale, la pension alimentaire et tous les autres revenus.

Nombre de personnes qui ont l'intention de résider dans la propriété :

_____ **Revenu total du ménage :** _____

Source de revenu

Nom du membre ménage	Source de revenu (emploi salarié, travail Indépendant, prestations/pensions, pension alimentaire pour des enfants)	Fréquence	Montant brut



4. Informations sur les biens du ménage

Espèces, comptes bancaires, comptes d'investissement, crypto-monnaies, etc.

Nom du titulaire du compte	Institution	Numéro de compte	Solde du compte

Total: _____

Comptes de retraite, y compris 401(k), Roth IRA

Nom du titulaire du compte	Institution	Numéro de compte	Solde du compte

Total: _____

5. Informations sur le marketing affirmatif

Veuillez remplir la section suivante pour nous aider à remplir nos exigences en matière de



marketing affirmatif. Votre réponse est volontaire et n'aura pas d'incidence sur votre demande.

Race de toutes les personnes de votre foyer (cochez toutes les cases qui s'appliquent):

- Blanc
- Asiatique
- Noir ou Afro-Américain
- Indien d'Amérique ou d'Alaska
- Amérindien hawaïen ou autre insulaire du Pacifique
- Autre : _____

Le demandeur s'identifie-t-il comme hispanique ou latino ?

- Oui
- Non

Le Demandeur est-il handicapé ?

- Oui
- Non

Le Demandeur est-il âgé de plus de 62 ans ?

- Oui
- Non

Le Demandeur est-il une femme chef de famille ?

- Oui
- Non

Comment avez-vous entendu parler de ce programme (cochez toutes les cases qui s'appliquent) ?

- Annonce dans un journal
- Site web du Boston Home Center
- Carte postale à la maison
- Annonce web
- Cours de formation pour l'achat d'une maison
- Ami
- Classe d'assistance financière
- Autre: _____

6. Signer et dater

Je déclare, sous peine de parjure, que les informations qui précèdent sont vraies, exactes, complètes et correctes à tous égards. Par la présente, j'autorise la ville de Boston à vérifier de manière indépendante les informations fournies ici. Je certifie que j'ai lu le document de Divulgation du programme et que j'accepte les Conditions générales de ce programme. Je comprends qu'en vertu du False Claims Act, 31 U.S.C. §§3279-3733, les personnes qui soumettent ou font soumettre sciemment par une autre personne ou entité de fausses demandes de paiement de fonds publics, sont responsables de trois fois les dommages et intérêts imposés par le gouvernement, plus des sanctions civiles pour chaque fausse demande.



Demandeur (nom en caractères d'imprimerie)

Signature du Demandeur

Date

Co-Demandeur (nom en caractères d'imprimerie)

Signature du Co-Demandeur

Date

