



Housing

PROGRAMA DE AQUISIÇÃO DO PRIMEIRO IMÓVEL LISTA DE VERIFICAÇÃO DE REQUISIÇÃO

Mayor's Office of Housing
The Boston Home Center

Obrigado pelo seu interesse no Boston Home Center. A seguir, há uma lista dos documentos que precisam ser incluídos no seu requerimento. Certifique-se de incluir todos os documentos exigidos que estejam listados.

Quando sua inscrição estiver completa com todos os documentos abaixo, você poderá enviá-los por e-mail para bhc-oneplus@boston.gov ou por correio/entrega pessoal para:

The Boston Home Center
Attn: Homebuying Programs
26 Court Street, Floor 8
Boston, MA 02108

Uma vez que tenhamos recebido este pacote, nós o notificaremos por escrito sobre o status do trâmite do seu requerimento.

DOCUMENTOS EXIGIDOS DE TODOS OS REQUERENTES:

- ☐ Formulário de inscrição no programa de assistência financeira preenchido e assinado. Todos os integrantes do mesmo domicílio devem ser listados na solicitação. Se uma pessoa aparentar residir no domicílio (por exemplo, pertences pessoais no imóvel, recebimento de correspondência no endereço, endereço registrado em documento de identificação etc.) ou for se mudar para o novo imóvel, ela deve ser incluída como membro do domicílio — mesmo que não conste no financiamento. Todos os indivíduos com 18 anos ou mais listados como membros do domicílio devem apresentar as informações exigidas sobre renda, contas bancárias e bens.
- ☐ Formulário de Declaração do Programa, devidamente preenchido e assinado.
- ☐ Cópia do Certificado Homebuyer 101 de um provedor aprovado pela CHAPA <https://www.chapa.org/>
- ☐ Cópia do Contrato de compra e venda ou oferta assinada e aceita
- ☐ Cópia da carta de pré-aprovação ou pré-qualificação de um credor participante do Boston Home Center



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY



- ☐ Um formulário W-9 preenchido e assinado, disponível em:
<https://www.irs.gov/pub/irs-pdf/fw9.pdf>
- ☐ Declaração de Não Recebimento de Manutenção de Filhos
(<https://bit.ly/nochildsupportportuguese>) para qualquer membro do agregado familiar com idade inferior a 18 anos para quem o requerente ou co-requerente não esteja recebendo manutenção de filhos

O seguinte para todos os membros da família com 18 anos de idade ou mais que pretendam ocupar a propriedade:

- ☐ Cópia das declarações de impostos federais assinadas nos últimos 3 anos com todas as programações
- ☐ Caso a declaração de imposto de renda não tenha sido apresentada – Carta de Verificação Federal de Não Apresentação para o ano em questão – Esta carta comprova que o IRS (Receita Federal dos EUA) não possui registro de declaração de imposto de renda (Formulário 1040, 1040A ou 1040EZ) para o ano em questão. As instruções para obter este documento podem ser encontradas no seguinte link: Carta de Não Apresentação.
- ☐ Comprovantes de renda dos últimos 2 meses. Indicando o salário bruto. Isso inclui trabalho em meio período, trabalhos paralelos e atividades como prestador de serviços autônomo, como Uber, Postmates, Instacart, Shipt, entre outros. Caso a remuneração atual seja variável, favor apresentar os comprovantes dos últimos 6 meses.
 - Se for trabalhador autônomo, apresente um Demonstrativo de Lucros e Perdas acumulado no ano (Year-to-Date Profit and Loss Statement), assinado por você e por seu contador, além de cópias das declarações de imposto de renda federal dos últimos dois anos, incluindo os formulários 1099. Esse requisito também se aplica a trabalho em meio período, atividades paralelas e serviços como prestador autônomo, como Uber, Postmates, Instacart, Shipt, entre outros. Isso também é requisito para todos os integrantes do domicílio com 18 anos ou mais que não sejam estudantes em tempo integral.
 - Se um membro adulto do domicílio estiver atualmente desempregado, deverá ser apresentada uma explicação das circunstâncias, juntamente com uma Declaração de Ausência de Renda (No Income Affidavit) que deve ser entregue: (<https://bit.ly/noincomeportuguese>)

Integrantes do domicílio com 18 anos ou mais que sejam estudantes em tempo integral devem apresentar um histórico escolar OU uma declaração da instituição de ensino confirmando a matrícula em tempo integral.

Frequentemente, os membros do domicílio podem receber renda proveniente de fontes diferentes de um emprego formal em tempo integral ou parcial. Abaixo estão alguns exemplos comuns de fontes de renda que são consideradas no cálculo da renda bruta total:

- Seguridade Social (Social Security) – Carta de concessão do ano corrente indicando o valor bruto mensal. Para assistência, entre em contato com o escritório local da Social Security pelo telefone (800) 772-1213.
- Benefícios para Veteranos – Carta de concessão atual (anual ou mensal) emitida pela Veterans Administration.



- Pensões e Aposentadorias - Carta de concessão do ano corrente ou mensal.
- Pensão alimentícia (mesmo que os pagamentos não estejam sendo recebidos) - Ordem judicial que indique o valor devido; registros de transações não são aceitos. Caso não exista ordem judicial, solicite uma Declaração de Pensão Alimentícia (Child Support Affidavit), conforme necessário.
- Seguro-desemprego - Carta de concessão indicando o valor a ser recebido.

Documentação de bens, obrigatória para todos os integrantes do domicílio com 18 anos ou mais.
Favor apresentar extratos bancários completos dos últimos três meses para os itens abaixo.
Históricos de transações não serão aceitos.

- Todas as contas correntes (Checking Accounts) – Incluir quaisquer contas em seu nome, no nome de seus filhos ou contas conjuntas (mesmo que não sejam utilizadas). Devem ser incluídas todas as contas (até mesmo contas com menores de idade ou terceiros), inclusive contas conjuntas, ainda que não estejam em uso.
- Todas as contas poupança (Savings Accounts) – Incluir quaisquer contas em seu nome, no nome de seus filhos ou contas conjuntas (mesmo que não sejam utilizadas). Devem ser incluídas todas as contas (até mesmo contas com menores de idade ou terceiros), inclusive contas conjuntas, ainda que não estejam em uso.
- Todas as plataformas de serviços financeiros digitais –Exemplos: Contas Cash App, Venmo, Apple Pay, entre outras. Caso você possua qualquer uma dessas contas em seu nome, é obrigatório apresentar a documentação, mesmo que a conta não seja utilizada.
- Contas de aposentadoria do domicílio, como 401(k), 403(b), IRA, Roth IRA e pensões.
- Fundos de investimento, ações, títulos, contas em corretoras, planos Keogh, títulos do Tesouro (Treasury Bills), entre outros.
- Os extratos devem indicar o Rendimento Percentual Anual (APY – Annual Percentage Yield) para todas as contas remuneradas por juros.
- Devem ser incluídas todas as contas que estejam em seu nome ou no nome de seus filhos, incluindo contas conjuntas com outras pessoas, ainda que não sejam utilizadas. (Os extratos devem indicar o Rendimento Percentual Anual (APY) de todas as contas remuneradas por juros.

Observação: Quaisquer depósitos no valor de US\$ 500 ou mais, incluindo depósitos em dinheiro, que não possuam documentação adequada, podem ser considerados como renda. Favor fornecer explicações para esses depósitos por meio do formulário BHC – Explanation of Deposit Form.

Observações: Escreva quaisquer informações adicionais que considere necessárias para processarmos o seu requerimento.





DIVULGAÇÃO DA AQUISIÇÃO DO PRIMEIRO IMÓVEL

Mayor's Office of Housing
The Boston Home Center

DEFINIÇÕES

Aquisição do primeiro imóvel: significa que o requerente, co-requerente ou cônjuge não teve participação na propriedade de uma residência principal durante o período de três anos anterior, exceto nas seguintes circunstâncias:

- **Pai solteiro legalmente divorciado.** Um pai solteiro com guarda primária (incluindo guarda conjunta) de filhos menores ou que esteja grávida, que anteriormente possuía no todo ou em parte uma propriedade residencial, mas não tem mais direitos sobre a propriedade como resultado de um divórcio ou de um acordo de separação legalmente vinculativo, ou de uma
- **Herança.** Um agregado familiar que recebeu no todo ou em parte uma propriedade residencial como herança, mas atualmente não tem direitos legais sobre essa ou qualquer outra propriedade residencial.
- **Casa Móvel.** Um agregado familiar que possuiu, no todo ou em parte, uma casa móvel, mas arrenda o terreno em que a propriedade estava localizada.
- **Certas Formas de Habitação Cooperativa.** Embora normalmente a propriedade de uma unidade habitacional cooperativa seja considerada propriedade própria, existem certas formas de cooperativas que estão mais próximas da habitação para aluguel do que da propriedade. Só serão consideradas como casa própria para efeitos desta apólice as cooperativas em que o acionista tenha beneficiado de dedução de juros hipotecários do IRS.

Residência Principal Atual: A residência onde o comprador normalmente faz as refeições e dorme e mantém seus bens pessoais e domésticos; e é ocupada, ou destinada a ser ocupada, pelo comprador como sua residência e não destinada a ser uma propriedade de investimento ou uma residência de férias ou usada principalmente em um comércio ou negócio. O comprador deverá residir no imóvel 5 (cinco) dos 7 (sete) dias da semana, e se ele estiver ausente por férias, negócios ou qualquer outro motivo, os dias de ausência não poderão totalizar mais de sessenta (60) dias consecutivos em qualquer ano, exceto para uma internação hospitalar.

Agregado familiar: O membro do agregado familiar será definido, no momento da inscrição, como:

- Pessoas que vivem regularmente juntas, relacionadas por sangue, casamento, adoção, tutela ou força de lei;



- Ou que não sejam relacionados dessa forma, mas compartilhem renda e recursos e pretendam ocupar a unidade como sua residência principal permanente.

Casais legalmente casados devem ser considerados parte de um agregado familiar. No entanto, se um indivíduo for "separado", o cônjuge não será considerado parte do agregado familiar se o requerente puder documentar suficientemente que o cônjuge vive separadamente.

Indivíduos que comprem em conjunto, ou seja, co-compradores, que atualmente vivem em domicílios separados, serão considerados membros do domicílio para o requerimento. Ou que não sejam relacionados dessa forma, mas compartilhem renda e recursos e pretendam ocupar a unidade como sua residência principal permanente.

O Gabinete de Habitação do Prefeito considerará outras circunstâncias que não atendem a esta definição se forem fornecidas documentação suficiente e/ou declarações juramentadas em cartório.

O Gabinete de Habitação do Prefeito também pode exigir documentação adicional conforme necessário para garantir o cumprimento da intenção do programa.

Aplicabilidade desta Definição: Programas de habitação própria do Gabinete do Prefeito, incluindo assistência financeira e unidades de propriedade restrita por escritura. Esta política se aplica a certificações de elegibilidade realizadas a qualquer momento durante o processo de loteria e compra.

Renda anual: representa a quantidade de dinheiro que uma pessoa ganha em um ano de todas as fontes antes dos impostos.

Renda familiar anual: A renda combinada de todas as pessoas que pretendem morar na residência. As fontes de receita incluem, mas não estão limitadas a:

- O valor total, antes de quaisquer descontos em folha de pagamento, de ordenados e salários, horas extras, comissões, honorários, gorjetas e gratificações, e outras remunerações por serviços pessoais;
- Juros, dividendos e outras receitas líquidas de qualquer tipo provenientes de bens imóveis ou pessoais;
- O valor total dos valores periódicos recebidos da Previdência Social, anuidades, apólices de seguro, fundos de aposentadoria, pensões, benefícios por invalidez ou morte e outros tipos semelhantes de recebimentos periódicos;

- Pagamentos em substituição de rendimentos, tais como seguro-desemprego e indenização por invalidez, indenização trabalhista e verbas rescisórias;
- Pagamentos de assistência social;
- Auxílios periódicos e determináveis, como pensão alimentícia e pensão alimentícia, e contribuições regulares ou presentes recebidos de organizações ou de pessoas que não residem na residência;
- Todos os salários regulares, salários especiais e abonos de um membro das Forças Armadas.

Ativos: Os ativos incluem todas as contas bancárias ou financeiras, seja em dinheiro, patrimônio imobiliário, fundos de investimento ou qualquer outro item de valor. A única exceção são fundos de aposentadoria aprovados pelo governo e planos de poupança para universidades. Se um plano de aposentadoria ou poupança para a faculdade tiver que ser liquidado para apoiar a compra da casa, somente então ele será adicionado ao cálculo do ativo.

Limitação de Bens: O requerente poderá ser considerado inelegível se o total de bens do agregado familiar for superior a US\$ 100.000. Além disso, não mais do que metade (50%) dos bens do comprador, de outra forma elegível, poderá ser doado.

Avaliação de Ativos: Os solicitantes poderão ser considerados inelegíveis caso, com base no total de ativos do domicílio, não seja demonstrada necessidade financeira.

Termos e Condições

Observe que o uso do singular "eu" ou "meu" abaixo deve incluir o plural no caso de mais de um comprador.

1. A responsabilidade do advogado do credor hipotecário é a proteção dos interesses do credor hipotecário.
2. Os hipotecários podem, às suas próprias custas, contratar um advogado de sua escolha para representar seus interesses na transação.

Eu, _____, por meio deste me inscrevo para Assistência Financeira sob o programa de assistência para pagamento de entrada e custos de fechamento do The Boston Home Center. Certifico e garanto o seguinte.

- As Informações sobre Renda Doméstica incluem todas as pessoas que pretendem residir na residência que ocuparei. Eu incluí sua (s) idade (s), grau de parentesco, sua (s) fonte (s) de renda e renda bruta anualizada atual de todas as fontes (renda tributável e não tributável), incluindo, mas não se limitando a: **rendimentos, horas**

extras, IRA distribuições, emprego de meio período, bônus, dividendos, juros, anuidades, pensões, Remuneração da Administração de Veteranos (VA), renda bruta de locação ou arrendamento, comissões, renda diferida, pagamentos de bem-estar, benefícios de seguridade social, pagamentos por invalidez, pensão alimentícia, pagamentos de apoio assistência pública, auxílio-doença, seguro-desemprego e renda recebida de fundos, atividades comerciais e investimentos.

- Entendo que devo usar um credor participante da cidade de Boston aprovado e um produto hipotecário aprovado que esteja em conformidade com os limites de empréstimo da Fannie Mae.
- Compreendo que, antes de receber a Assistência Financeira, serei solicitado a assinar os Termos e Condições.
- Ocuparei o imóvel que estou comprando como minha residência principal dentro de sessenta (60) dias a partir da data de fechamento, a menos que acordado de outra forma pelo Gabinete de Habitação do Prefeito da Cidade de Boston e ocuparei continuamente o imóvel a partir de então.
- Também acredito de boa fé que estou me mudando para uma unidade vaga e minha ocupação não irá deslocar inquilinos ou o proprietário anterior. Entendo que pelo menos uma unidade deve estar vaga quando eu me mudar.
- Não aumentarei os aluguéis dos locatários em um esforço para fazer com que eles se mudem da propriedade dentro do meu primeiro ano de posse.
- Vou residir nesta propriedade como minha residência principal durante a vigência deste empréstimo.
- Não tenho propriedade há três (3) anos.
- Reconheço que as conversões de condomínio não são permitidas durante o prazo da hipoteca.
- Estou ciente de que, se eu tiver direito à renda conforme definido pelo HUD, e comprar uma propriedade construída antes de 1978, será necessária uma inspeção visual da propriedade antes do meu fechamento.
- Estou ciente de que dentro de seis (6) meses após o fechamento, devo concluir o curso obrigatório “Proprietário 201” conduzido pela MAHA.

Afirmações



- Nunca fui condenado por incêndio criminoso ou assédio a locatários, nem fui considerado em violação das leis de Fair Housing.
- Não sou atualmente réu em um caso de incêndio criminoso, nem sou réu em uma questão de Fair Housing.
- No momento, não sou réu em mediação na Boston Fair Housing Commission ou na Massachusetts Commission Against Discrimination.
- Não tenho obrigações fiscais imobiliárias pendentes para com a cidade de Boston.
- Certifico que nem eu, nem qualquer membro imediato do agregado familiar, é atualmente ou foi nos últimos 12 (doze) meses, um funcionário, agente, consultor, oficial ou funcionário eleito ou nomeado do prefeito da cidade de Boston Escritório de Habitação. Para fins desta divulgação, “membro imediato do agregado familiar” deve incluir pais, cônjuge, irmãos ou filhos, independentemente de seu local de residência.
- Estou ciente de que as informações aqui contidas estão sujeitas à verificação pelo Gabinete de Habitação do Prefeito ou seus agentes.
- Por meio deste, dou permissão à minha instituição de crédito para divulgar materiais confidenciais relevantes para meus empréstimos hipotecários ao Gabinete de Habitação do Prefeito ou seus respectivos agentes, com a finalidade de verificar as informações contidas neste requerimento. Este requerimento pode ser reproduzido, e essa cópia será tão efetiva quanto este consentimento original.
- Declaro, sob pena de perjúrio, que as informações anteriores são verdadeiras, precisas e completas, de acordo com minhas convicções. Autorizo a cidade de Boston a verificar de forma independente as informações fornecidas aqui e também a investigar meus registros de crédito. Certifico que li os Termos e Condições desta Divulgação do Programa e concordo com os Termos e Condições.

Requerente (nome impresso)

Assinatura do Requerente

Data





Housing

6

Co-Requerente (nome impresso)

Assinatura do Co-Requerente

Data





Housing

1

PROGRAMA DE AQUISIÇÃO DO PRIMEIRO IMÓVEL

Mayor's Office of Housing
The Boston Home Center

1. Informações sobre o requerente

Requerente: _____
Nome Nome do meio Sobrenome

E-mail: _____

Data de nascimento: _____ Número de Seguro Social: _____

Endereço _____
Rua Cidade Estado Código postal

Número de telefone principal: _____ Número de telefone secundário: _____

Você é um cidadão dos Estados Unidos?

- ☐ Sim
☐ Não

Você é um estrangeiro residente?

- ☐ Sim
☐ Não

Co- requerente: _____
Nome Nome do meio Sobrenome

E-mail: _____

Data de nascimento: _____ Número de Seguro Social: _____

Endereço _____
Rua Cidade Estado Código postal

Número de telefone principal: _____ Número de telefone secundário: _____

Você é um cidadão dos Estados Unidos?

- ☐ Sim
☐ Não

Você é um estrangeiro residente?

- ☐ Sim
☐ Não





2. Propriedade em questão

Por favor, responda às perguntas abaixo sobre o imóvel que está sendo comprado. (Se você já tiver uma oferta aceita ou um Contrato de Compra e Venda.)

Endereço: _____

Rua

_____ Boston, MA _____

Bairro

Código postal

Selecione o tipo de propriedade:

- ☐ Família Única
- ☐ Duas Famílias
- ☐ Três Famílias
- ☐ Condomínio

Data de construção da propriedade: _____

Data de fechamento proposta (do contrato de compra e venda ou oferta assinada e aceita):

Preço de compra: _____

Credor hipotecário _____



3. Informações sobre a renda familiar

Preencha para cada pessoa que mora com o requerente na nova propriedade.

Nome do membro da família	Data de nascimento	Parentesco com o requerente	Renda bruta anual**
		Requerente	

Número de pessoas que pretendem residir no imóvel: _____

Renda total do agregado familiar: _____

**As fontes de renda incluem salário, horas extras, bônus, comissão, previdência social/benefícios de aposentadoria, subsídio de desemprego, rendimento de juros/dividendos, assistência social, pensão alimentícia/suporte para filhos e todos os outros rendimentos.

Fonte de renda

Nome do Membro da família	Fonte de Renda (vínculo empregatício, trabalho autônomo, benefícios/pensões,	Frequência	Valor bruto

	manutenção de filhos)		

4. Informações sobre ativos do agregado familiar

Dinheiro, Contas Bancárias, Contas de Investimento, Criptomoeda, etc.

Nome do titular da conta	Instituição	Número da conta	Saldo da conta

Total: _____

Contas de aposentadoria, incluindo 401(k), Roth IRAs



Nome do titular da conta	Instituição	Número da conta	Saldo da conta

Total: _____

5. Informação de marketing afirmativo

Preencha a seção a seguir para nos ajudar a cumprir nossos requisitos de marketing afirmativo. Sua resposta é voluntária e não afetará sua inscrição.

Raça de todas as pessoas que vivem em seu imóvel (marque todas as que se aplicam):

- ☐ Branco
- ☐ Asiático
- ☐ Negro ou afro-americano
- ☐ Índio americano ou nativo do Alasca
- ☐ Havaiano nativo ou outro ilhéu do Pacífico
- ☐ Outro: _____

O requerente se identifica como hispânico ou latino?

- ☐ Sim
- ☐ Não

O requerente é deficiente?

- ☐ Sim
- ☐ Não

O Requerente tem mais de 62 anos?





- ☐ Sim
- ☐ Não

O Requerente é chefe de família do sexo feminino?

- ☐ Sim
- ☐ Não

Como você ficou sabendo deste programa (marque todas as opções que se aplicam)?

- ☐ Anúncio de jornal
- ☐ Site do Boston Home Center
- ☐ Cartão postal em Home
- ☐ Anúncio da Web
- ☐ Curso Compradores 101
- ☐ Amigo
- ☐ Aula de assistência financeira
- ☐ Outro: _____

6. Assinar e datar

Declaro, sob pena de perjúrio, que as informações anteriores são verdadeiras, precisas, completas e corretas em todos os aspectos. Autorizo a Cidade de Boston a verificar de forma independente as informações fornecidas aqui. Certifico que li a Divulgação do Programa e concordo com os Termos e Condições deste programa. Eu entendo que de acordo com a Lei de Reivindicações Falsas, 31 U.S.C. §§3279-3733, aqueles que intencionalmente submetem, ou fazem com que outra pessoa ou entidade apresente, reivindicações falsas para pagamento de fundos do governo, são responsáveis por três vezes os danos do governo mais penalidades civis para cada reivindicação falsa.

Requerente (nome impresso)

Assinatura do Requerente

Data





Housing

7

Co-Requerente (nome impresso)

Assinatura do Co-Requerente

Data

