



متطلبات تقديم طلب الحصول على تصريح لإقامة لوحة إعلانية

(تاريخ آخر تحديث: 3 أغسطس، لعام 2026)

تخضع جميع اللوحات الإعلانية المقترحة لمتطلب الحصول على تصريح من إدارة خدمات التفيتش في مدينة بوسطن (ISD)، التي تختص بتحديد مدى استيفائها لمتطلبات قوانين البناء وتقسيم المناطق المعمول بها كافة. تُحدّد متطلبات إقامة لوحات إعلانية بموجب أحكام تقسيم المناطق الواردة في المادة 11 من قانون تقسيم المناطق في مدينة بوسطن. وفقاً لطبيعة المقترح، قد تكون هناك حاجة إلى مراجعات إضافية. يرجى التقدم بطلب تصريح واحد يشمل جميع اللوحات التابعة لمنشأتك.

يتعين تقديم طلبات التصريح باللوحات الإعلانية إلكترونياً من خلال [بوابة التصريح الخاصة بـ ISD](#).

- للحصول على المساعدة بشأن البوابة، أو للاستفسار عن متطلبات تصاريح اللوحات الإعلانية، أو للتحقق من حالة طلب قيد المعالجة، يُرجى التواصل عبر البريد الإلكتروني isdpzreview@boston.gov.

يتعين تقديم العناصر التالية بصيغة PDF مع كل طلب للحصول على تصريح للوحة إعلانية:

- المخططات ذات الأبعاد المحددة: يجب أن تُبين هذه الرسومات مواقع جميع اللوحات الإعلانية المقترحة ومواصفاتها، (بما في ذلك اللوحات الإعلانية القائمة حالياً والمقترح الإبقاء عليها). يجوز تقديم الصور الفوتوغرافية أو غيرها من المستندات التي تؤدي وظيفة مماثلة للمخطط المرسوم، شريطة أن تُبين الأبعاد على الصور، أو أن تكون المخططات معدّة وفق مقياس رسم، وأن تشمل على جميع المعلومات المطلوبة وأن تكون دقيقة. *يرجى الرجوع إلى جدول المتطلبات في الصفحة 2.

- المستندات والوثائق الإدارية: يشترط للحصول على تصريح بناء أن يقدّم مقدمو الطلبات إلى إدارة خدمات التفيتش (ISD) بعض المعلومات أو المستندات التالية أو جميعها. يُرجى التواصل مع إدارة خدمات التفيتش (ISD) للتأكد من المستندات المطلوب تقديمها، إن وجدت:

- ☐ وصف كامل للأعمال
- ☐ التكلفة الإجمالية التقديرية
- ☐ إثبات الهوية والتراخيص المهنية
- ☐ نسخة من عقد المقاول

- ☐ [إقرار إعفاء مالك المنزل](#)
- ☐ [إقرار Mattocks-Higgins](#)
- ☐ [إقرار بشأن تعويضات العمال](#)
- ☐ [إقرار بشأن سلامة أعمال البناء](#)



الرسومات المعتمدة:	
☐ مخطط الموقع / خريطة الموقع ☐ رسومات واجهات المبنى (الأمامية والجانبية، حسب الحاجة) ☐ تفاصيل اللوحة ومواصفاتها	
المعلومات العامة المطلوب إدراجها:	
☐ مواقع اللوحات الإعلانية داخل العقار ☐ مواصفات الإضاءة وإثبات إمكانية التحكم في شدتها وخفضها ☐ مواصفات التركيب وتفاصيل التثبيت (مختومة من مهندس معتمد في ولاية ماساتشوستس) ☐ بيان ما إذا كانت اللوحة جديدة أو مُعاد تجديد واجهتها، أو ما إذا كان سيُحتفظ باللوحات القائمة ☐ واجهة اللوحة الإعلانية، حسب الاقتضاء (باستثناء لوحات النوافذ واللوحات القائمة بذاتها)	
الأبعاد المطلوب تضمينها:	
الارتفاع ☐ العرض ☐ السماكة ☐ مقدار البروز (عن المبنى/المظلة) ☐	مساحة اللوحة: ☐ مساحة كل لوحة إعلانية على حدة ☐ مساحة اللوحات الإعلانية حسب نوع اللوحة ☐ إجمالي المساحة المجمعة للوحات الإعلانية (ملاحظة: يجب تضمين مساحة اللوحات الإعلانية القائمة التي سيبقى عليها)
التفاصيل الخاصة بكل نوع من أنواع اللوحات الإعلانية المطلوب تضمينها: يُرجى الرجوع إلى المادة 11 من قانون تقسيم المناطق للاطلاع على تعريفات أنواع اللوحات الإعلانية	
اللوحة الإعلانية الجدارية ☐	ارتفاع تركيب اللوحة الإعلانية ☐
اللوحة الإعلانية المثبتة على المظلات ☐	ارتفاع المسافة الخالية ☐ ارتفاع تركيب اللوحة ☐
اللوحة الإعلانية البارزة ☐	حدود العقار ☐ عرض الرصيف (عندما تبرز اللوحات فوقه) ☐ ارتفاع المسافة الخالية ☐ ارتفاع تركيب اللوحة ☐
اللوحة الإعلانية المثبتة على المظلات ☐	مساحة المظلة (لكل مظلة) ☐
اللوحة الإعلانية القائمة بذاتها ☐	حدود العقار ☐ مسافات الارتداد (من أقرب حد للعقار، وممر المركبات، والمبنى) ☐
اللوحة الإعلانية المثبتة على النوافذ ☐	مساحة النوافذ (إجمالي المساحة الكلية للواجهات الزجاجية في كل طابق) ☐
ملاحظات	
1. ترد معايير قياس المتطلبات في المادة 8-11 من قانون تقسيم المناطق.	
2. تحدد المادة 3-11 من قانون تقسيم المناطق أنواع اللوحات التي لا تتطلب الحصول على تصريح	