

قانون الحفاظ على المجتمع

اقتناء وإنشاء وحفظ وتطوير المساحات المفتوحة،
والموارد التاريخية والمساكن ميسورة التكلفة في أنحاء مدينة بوسطن



تمويل CPA

- ملاك العقارات
 - دفع رسوم إضافية بنسبة 1% على الضريبة العقارية
- ملاك العقارات وكبار السن ذوو الدخل المنخفض
 - تم إعفاؤهم؛ يدفع مالك المنزل المتوسط 64 دولارًا في السنة
- يتم تحصيل أكثر من 20 مليون دولار سنويًا
 - يمكن استخدام الأموال فقط لتمويل مشروعات الإسكان ميسور التكلفة والحفاظ على الموارد التاريخية ومشروعات المساحات المفتوحة والأماكن الترفيهية
- حصة الولاية المقابلة
 - رسوم نقل الممتلكات العقارية من جميع أنحاء الولاية تقدم أموالًا لصندوق CPA الائتماني. هذه الحصة المقابلة تزيد مجموع تمويلنا إلى أكثر من 28 مليون دولار كل سنة



أهم ملامح برنامج CPA

إحصائيات قانون الحفاظ على المجتمع - جولة تمويل السنة المالية



إحصائيات CPA

- لقد حافظنا على أكثر من **200** من المباني والمواقع والسفن التاريخية والتحف
- زُرعت أكثر من **500** شجرة بتمويلات CPA للمحافظة على المظلة الشجرية لمدينة بوسطن
- تجديد وإنشاء أكثر من **100** ملعبًا ومساحة ترفيهية
- لقد أنشأنا مزارع حضرية وحدائق مجتمعية
- حفظ وإنشاء **2,200** وحدة تقريبًا من المساكن ميسورة التكلفة، بما في ذلك وحدات ملكية منزلية
- دعم مشروعات الإسكان للمحاربين القدامى وكبار السن والفنانين والأشخاص المشردين
- دفع أكثر من **28** لتمويل برنامجين يدعمان تملك المنازل ومنع انتقال السكان



نظرة عامة على جولات التمويل السابقة

حتى الآن، قام برنامج الحفاظ على المجتمع بتمويل **438 مشروعاً** ومنح جوائز بأكثر من **259 مليون دولار** كتمويل. لقد دعمنا **66** مشروعاً للإسكان ميسور التكلفة، و**165** مشروعاً للمساحات المفتوحة والأماكن الترفيهية، **207** مشروعات للحفاظ على الموارد التاريخية من عام 2018-2026.

بيان تفصيلي بجولات التمويل السابقة

تخصيص 32.6 مليون دولار لتمويل 45 مشروعاً في عام 2026

تخصيص 36.8 مليون دولار لتمويل 50 مشروعاً في عام 2025

تخصيص 37.3 مليون دولار لتمويل 56 مشروعاً في عام 2024

تخصيص 38.8 مليون دولار لتمويل 55 مشروعاً في عام 2023

تخصيص 26.2 مليون دولار لتمويل 49 مشروعاً في عام 2022

تخصيص 25.2 مليون دولار لتمويل 63 مشروعاً في عام 2021

تخصيص 21.7 مليون دولار لتمويل 33 مشروعاً في عام 2020

تخصيص ما يزيد عن 41 مليون دولار لتمويل 87 مشروعاً في عامي 2018 & 2019

COMMUNITY PRESERVATION NUMBERS 2018-2026



66

affordable housing
projects funded



207

historic preservation
projects funded



165

open space
and recreation
projects funded

CITY of BOSTON

CPA | Community
Preservation
Act

ما هو متوسط الدخل في المنطقة (AMI)

- يطلق على المعيار المستخدم لتحديد أهلية الدخل متوسط الدخل في المنطقة (AMI). نظرًا لأن كل منطقة سوق تتميز بتكاليف معيشية ومستويات دخل مختلفة، فإن AMI يعتمد على المكان الذي تعيش به وعلى حجم أسرتك.
- الأسرة التي تتألف من أربع أشخاص وتتحصل على 80 بالمائة من AMI تكتسب حوالي \$137,100 كل عام. الأسرة المعيشية التي تتألف من أربع أشخاص وتتحصل على 30 بالمائة من AMI تكتسب حوالي \$51,400 كل عام.
- يقوم CPA (قانون الحفاظ على المجتمع) بدعم السكن حتى 100 بالمائة من AMI، بالنسبة للأسر المعيشية التي تتألف من أربع أشخاص وتكتسب حوالي \$171,400 بشكل سنوي.

برنامج ONE+Boston، على مستوى المدينة

مستوى المدينة

الإسكان الميسور التكلفة للأعوام 2019-2021، 2024 و2026

منحة قانون الحفاظ على المجتمع (CPA): 21,800,000 دولار

• يوفر برنامج The ONE+Boston First-Time Homebuyer Program الدعم للتوسع في توفير السكن الاقتصادي.

• يجمع البرنامج بين سعر فائدة مُخَفَّض على قرض "ONE" العقاري، والمُتَمَدِّم من خلال "شراكة ماساتشوستس للإسكان" (MHP)، مع دعم مُعَزَّز للمدفوعات المقدمة وتكاليف الإغلاق من "مركز بوسطن العقاري" (Boston Home Center)،

• والهدف من البرنامج هو زيادة القدرة الشرائية لسكان بوسطن من ذوي الدخل المنخفض، لتمكينهم من تحمل تكاليف امتلاك منزل في بوسطن.

• يُشترط لأهلية المشتري أن يساوي دخله 100% أو يقل عن متوسط دخل المنطقة (AMI).

اعتباراً من أبريل 2026، نجح مركز بوسطن العقاري في إتمام إجراءات 716 قرضاً ضمن برنامج ONE+. تم تخصيص ستة ملايين لتمويل دعم أسعار الفائدة لـ 416 مشترياً، في حين حصل 485 مشترياً على 10,900 دولار كدعم للدفعات المقدمة وتكاليف الإغلاق.

يبلغ متوسط دعم المدفوعات المقدمة وتكاليف الإغلاق 18,600 دولار.

one.
For your first home.

Why should you choose ONE?

- ✓ Put down as little as 3%
- ✓ Get a low, fixed interest rate
- ✓ Pay no Private Mortgage Insurance
- ✓ Get financial assistance if you qualify
- ✓ Build your wealth

If you are a first-time homebuyer, the ONE Mortgage Program is for you!

For more information:

WWW.MHP.NET
800-752-7131
ONEMORTGAGE@MHP.NET
ONE MORTGAGE PROGRAM

MHP
Massachusetts
Housing Partnership
Moving affordable housing forward

صندوق بوسطن للاستحواذ، على مستوى المدينة

مكتب العمدة للإسكان (MOH)

الإسكان الميسور التكلفة لعام 2019، 2020 و2021

منحة قانون الحفاظ على المجتمع (CPA): 14,000,000 دولار

يُعدّ 'صندوق بوسطن للاستحواذ' (Boston Acquisition Fund) صندوق قروض متجدد ومشارك بين القطاعين العام والخاص، حيث يوفر تمويلاً سريعاً ومنخفض التكلفة للمطورين العقاريين الموجهين نحو تحقيق رسالة تنموية ممن يعملون على الحفاظ على المساكن الميسورة التكلفة بطبيعتها في بوسطن.



City of Boston: Boston Acquisition Fund

Securing the Future Through
Permanently Affordable
Housing

من خلال الاستفادة من متطلبات الضمانات الصارمة لبنك القروض العقارية الفيدرالي (Federal Home Loan Bank)، يساعد الصندوق المطورين العقاريين على الاستحواذ على المباني المأهولة بالمستأجرين، وذلك قبل المشترين المضاربين الذين يدفعون نفداً وغالباً ما يقومون برفع الإيجارات أو تشريد السكان.

يحمي هذا النهج المستأجرين الحاليين، ويحقق الاستقرار في الأحياء التي تواجه ارتفاعاً في قيمة الإيجارات، بالإضافة إلى توفيره مساكن ميسورة التكلفة بشكل دائم وعلى المدى الطويل في جميع أنحاء المدينة.

Protecting Affordability in Boston

In Boston, approximately 33% of all households spend more than 30% of their income on rent or a mortgage. Approximately 20% of all households spend more than 50%. The Boston Acquisition Fund operates within Boston city limits, targeting tenant-occupied naturally occurring affordable housing in historic triple-deckers and small-to-mid-sized multifamily buildings, which have long been the backbone of workforce housing in the area. After acquiring these buildings a deed restriction is added, creating permanent affordable housing in an area that is becoming increasingly inaccessible.

~390 homes
preserved

8-12 week closing
time
for mission-driven borrowers

فاز صندوق بوسطن للاستحواذ بجائزة إيفوري
لعام 2026 في مجال التمويل





منحة CPA (2018): \$150,000
منحة CPA (2022): \$343,000

وصف المشروع:

لإصلاح وترميم المدخل الغربي لدار اجتماعات
عام 1804 وبناء منحدر يسهل الوصول إليه
لإعادة استخدام ملاذ الكنيسة السابق كمكان للقاءات
الاجتماعية وكمساحة للفنون.

المحافظة على الإرث التاريخي - 2018، 2021



منحة CPA (2018): \$250,000

منحة CPA (2021): \$100,000



وصف المشروع:

لإصلاح وترميم الإطار وثقل الموازنة (الصابورة) الخاصة بالسفينة التاريخية لعام 1925، مما يتيح لها مواصلة العمل كمساحة تعليمية للطلاب الذين يعانون من نقص في الموارد بشكل أساسي في منطقة بوسطن.



CPA (2020): \$250,000 منحة

CPA (2023): \$495,000 منحة

وصف المشروع:

تمويل المرحلتين الأولى والثانية لإنشاء مساحة
مخصصة لحديقة مجتمعية في موقع Franklin
Field السكني التابع لـ BHA (هيئة الإسكان في
بوسطن)، بما في ذلك إضافة حديقة تلقّيح لدعم
أعمال البستنة.



منحة CPA: \$104,369

وصف المشروع:

بهدف إنشاء غابة غذائية مجتمعية جديدة على أرض خالية مساحتها 11,816 قدم مربع للأنشطة الترفيهية الفعالة والغير فعالة بما في ذلك إعداد وتطوير حديقة مجتمعية، ممرات ومكان مخصص لمنتزه أو مساحات خضراء.

متطلبات قانون الولاية بشأن CPA



القواعد التي يقتضيها قانون الولاية

يجب إنفاق 10% من أموال CPA في كل فئة سنويًا: الحفاظ على الموارد التاريخية، الإسكان ميسور التكلفة، المساحات المفتوحة والأماكن الترفيهية

يمكن إنفاق ما يصل إلى 5% على التكاليف الإدارية

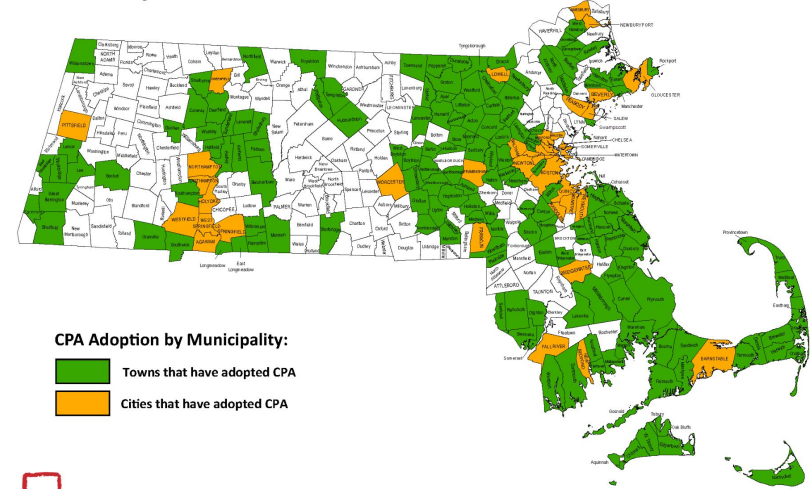
يمكن تمويل المشروعات الرئيسية فقط؛ لا يسمح بتمويل أنشطة الصيانة أو العمليات أو البرامج

يمكن أن يكون المتلقون كيانات عامة وخاصة، سواءً منظمات ربحية أو غير ربحية

يمكن استخدام CPA لما يلي: الاقتناء، الإنشاء، الحفاظ، الدعم، التجديد/الترميم

Community Preservation Act Adoption

May 2025



Community Preservation Coalition
Preserving our past. Building our future.

الاستخدامات المسموحة لتمويلات CPA

الاستخدامات المسموحة لتمويلات CPA محدودة قانونًا ومعروفة بدقة بموجب قانون الحفاظ على المجتمع لأغراض معينة، تتضمن:

- اقتناء المساكن المجتمعية وإنشاؤها والحفاظ عليها ودعمها؛
- اقتناء المساحات المفتوحة وإنشاؤها والحفاظ عليها؛
- تجديد وترميم المساحات المفتوحة التي تم إنشاؤها أو اقتنائها بتمويلات برنامج الحفاظ على المجتمع؛
- اقتناء الأرض المخصصة للاستخدام الترفيهي، وإنشاؤها والحفاظ عليها وتجديدها وترميمها؛
- اقتناء الموارد التاريخية والحفاظ عليها وتجديدها وترميمها.

جميع المشروعات المقترحة يجب أن تستوفي شروط هذه التعريفات والمتطلبات المذكورة في الفصل 44B

ما الذي لا يمكننا استخدام تمويل CPA من أجله؟

غير مخصص لمشاريع الحفظ أو الصيانة، البرمجة أو العمليات

غير مخصص للأعمال الداخلية، يسمح فقط بالتحسينات الخارجية الأساسية، كقرار سياسي تابع لـ CPA في بوسطن

غير مخصص للرموز الدينية

غير مخصص للحصول على عشب صناعي للملاعب الرياضية

غير مخصص لسباق الخيول أو الكلاب أو استخدام الأرض لإنشاء استاد أو مدرج رياضي، صالة ألعاب رياضية أو بنية مماثلة

لا يمكن أن يقوم بانتهاك التعديل المناهض للمساعدات المالية في دستور ولاية ماساتشوستس

(يحظر استخدام الأموال العامة لأغراض خاصة، ينبغي استخدام الأموال العامة لتحقيق وتطوير منفعة عامة).

الإتفاقية الخاصة بمنحة CPA

CITY OF BOSTON COMMUNITY PRESERVATION COMMITTEE



GRANT AGREEMENT

PROJECT NAME:
PROJECT LOCATION:
DATE OF APPROPRIATION: March 31, 2021
PROJECT DESCRIPTION: *description with smaller font*: the project description; no longer than a couple of sentences to match that of the City Council. If necessary, a more detailed description can be added in the *Project Application and Statement of Grant Award* page.)

PROJECT SPONSOR/APPLICANT:
GRANT RECIPIENT:
GRANT RECIPIENT VENDOR:
CONTRACT NUMBER:
ASSESSOR'S NUMBER:
BEGIN DATE:

END DATE:

ACCOUNT	FUND	DEPT ID	PROGRAM	CLASS	PROJECT	BUD REF	FUNCTION	AMOUNT
52925	204	138710	0000	0000		2021	N/A	

• إتفاقية ملزمة من الناحية القانونية

• قد تتضمن شروط إتفاقية المنحة قيودًا على السندات (قيود دائمة)

• التزام يسري لمدة 15 عامًا

• شروط استرداد متعددة السنوات

خمس (5) سنوات 100%
عشر (10) سنوات 75%
خمسة عشر (15) سنة 50%

• تعد إتفاقيات المنح غير قابلة للتفاوض

• من المتوقع أن يتم استكمال المشاريع الممولة من قبل أموال CPA في غضون 24 شهرًا - الإسكان ميسور التكلفة في غضون 60 شهرًا (5 أعوام)

الإمتثال السنوي المطلوب

الزيارة الميدانية السنوية، المنفعة العامة، الصيانة

B

زيارات الإمتثال وإعداد التقارير



CITY OF BOSTON CPA GRANT COMPLIANCE MONITORING FORM

Section 1. Open Space and Recreation General Project Information

Project name:

Project category:

Contract ID:

Funding Year:

Date of Compliance Visit:

Contact for Compliance Visit:

Email:

Phone:

Summary of CPA funded scope of work:

Internal Checklist:

- ☐ Historic Preservation/or Open Space monitoring notes and maintenance photos have been uploaded to the Compliance folder in CPA Google Drive.
- ☐ Closeout paperwork and final budget with detailed scope of work completed was reviewed before compliance site visit.

CPA COMPLIANCE MONITORING FORM

● إن التواصل مع مكتب CPA لا ينتهي عند استكمال المشروع الخاص بك. طوال المدة الزمنية لإتفاقية المنحة الخاصة بك مع مدينة بوسطن لمدة 15 عامًا، سوف يكون هناك زيارة امتثال ميدانية سنوية لمشروعك المكتمل.

● سوف يقوم موظفو الإمتثال لدى CPA بزيارة موقعك بعد تحديد موعد لزيارة الإمتثال الخاصة بك. تتراوح مدة الزيارات الميدانية من حوالي 30 دقيقة إلى ساعة واحدة. أثناء الزيارة سيتم إجراء استبيان قصير يقيم نواحي الصيانة والمنفعة العامة لمشروعك المكتمل. سيقوم CPA بتقييم مدى محافظة الموقع الخاص بمشروعك على المنفعة العامة الموضحة في طلبك.

● بالإضافة إلى تقييم المنفعة العامة، سيتم أيضًا تفقد الصيانة الفعلية لموقع مشروعك مع توقع عدم وقوع تدهور متسارع بسبب نقص الصيانة.

لجنة CPA

التوصية بالمشروعات إلى العمدة ومجلس المدينة

B

الجهات المشاركة



العمدة:

- يعيّن 5 أعضاء من مجالس ولجان محددة
- العمدة يراجع المشروعات المقررة حسب CPA



مجلس المدينة:

- يعيّن 4 من سكان المجتمع في لجنة CPA
- مجلس المدينة يتخذ القرار النهائي لتمويل مشروعات CPA



لجنة CPA:

- تضع خطة سنوية وتعتمد ميزانية سنوية
- تراجع مقترحات المشروعات وتقدم توصيات بالتمويل



طاقم عمل CPA:

- يتولى إدارة برنامج CPA ويساعد لجنة CPA
- يعمل عن كثب مع العمدة ومقدمي الطلبات ومجلس المدينة

عملية CPA

تقديم الطلبات ومتطلبات الأهلية



الاستخدامات المسموحة - الإسكان ميسور التكلفة



برنامج مشتري المنازل لأول مرة



برنامج منع انتقال السكان



إنشاء وحدات استئجار ميسورة التكلفة

إنشاء مساكن للتملك ميسورة التكلفة

- **الاقتناء:** الحصول على الممتلكات العقارية بالشراء، المنح، الاستئجار، الشراء بعد الاستئجار،
- **الإنشاء:** الإقامة أو التسبب في البناء
- **الدعم:** تقديم المنح، القروض، المساعدة الإيجارية، تخفيض سعر الفائدة، المساعدة للحصول على المساكن المجتمعية
- **الحفظ:** حماية الممتلكات الشخصية أو العقارية من الإصابة أو الضرر أو التدمير
- **التجديد والترميم:** في حالة اقتناء الوحدة أو إنشاؤها بتمويلات CPA

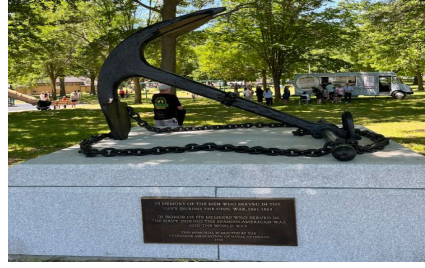
الشروط الخاصة بطلبات العروض على الإسكان ميسور التكلفة

- يجب عليك التواصل مع مكتب العمدة المختص بالإسكان (MOH) - خاصة إذا كنت مطورًا للمرة الأولى.
- يصدر CPA طلبًا مشتركًا لتقديم عرض (RFP) في كل جولة تمويلية مع شروط محددة للتمويل.
- يجب أن يكون لديك خبرة في التطوير أو العمل مع مطور متمرس.
- يشترط مكتب الإسكان تمويلًا كبيرًا لوضع خطة تطوير معًا، هل لديك تمويل كاف؟
- هل تقوم ببناء وحدات للإيجار أم للتمليك؟
- يمكن استخدام الأموال للحفاظ على مساكن ميسورة التكلفة، ولكن لا يمكن استخدام الأموال لترميم مساكن سابقة.

الاستخدامات المسموحة - الحفاظ على الموارد التاريخية



السفن



الهيكل



المباني



الوثائق أو التحف

THE MARY ELIZA PROJECT: BOSTON WOMEN VOTERS IN 1920

We're making a searchable database of the more than 50,000 women who registered to vote in Boston in the months after they gained voting rights from the Nineteenth Amendment (1920).

الممتلكات العقارية

- **الاقتناء:** الحصول على الممتلكات أو شراؤها، سيتطلب قيودًا للحفاظ عليها
- **التجديد والترميم:** إجراء تحسينات رئيسية أو إصلاحات استثنائية
- **الحفظ:** حماية الممتلكات الشخصية أو العقارية من الإصابة أو الضرر أو التدمير

تمويل الموارد التاريخية المدرجة في سجل الولاية للأماكن التاريخية أو التي قررت لجنة معالم بوسطن أنها مهمة بالنسبة لتاريخ المدينة أو البلدة أو بالنسبة لآثارها أو فنها المعماري أو ثقافتها

- لإجراء تحسينات رئيسية خارجية فقط
- لا يُسمح برسم الأيقونات الدينية

الشروط الخاصة بطلبات المحافظة على الإرث التاريخي

- السيطرة على الموقع: ملكية الموقع أو عقد إيجار طويل الأجل (15 عام على الأقل)
- يجب اعتبار مشروعات HP (المحافظة على الإرث التاريخي) بالغة الأهمية على المستوى المحلي (سيقوم موظفو CPA بالعمل معك):
 - (1) مدرجة في سجل الولاية للأماكن التاريخية
 - (2) العمل مع هيئة المعالم المدنية في بوسطن (BLC) لتحديد الأهمية المحلية للمورد
- هل لديك مستندات أو دراسات: وثائق تاريخية، خطة للمحافظة والصيانة، تقييم للحالة، دراسات جدوى، مخطط رئيسي عام؟
- هل تتقدم بطلب من أجل التصميم، الإستحواذ، الحفظ، الترميم أم الإصلاح؟ يجب أن يتضمن التصميم عنصر البناء بنسبة 70%.
- ما هو مبلغ التمويل الذي ستقوم بطلبه؟ سوف تحتاج إلى تقديرات احترافية.
- الجاهزية للبدء: ما مدى استعدادك للبدء في عملية التخطيط الخاصة بك؟ هل معك فريق يتميز بالالتزام؟
- الإشراف: هل قمت بوضع خطة طويلة الأجل للصيانة والترميم؟ الصيانة التزام لمدة 15 عامًا.
- هل تتميز بالقدرة على الإدارة؟ هل سيكون لديك وكيل مالي؟
- ما هو تأثيرك العام أو على المجتمع المحلي؟

الاستخدامات المسموحة - المساحات المفتوحة والأماكن الترفيهية



حدائق، مزارع حضرية وممرات



واجهة البركة وزراعة الأشجار



أراضي المحميات والأراضي الرطبة



أراضي الملاعب



ملاعب كرة السلة والملاعب الرياضية

- الإستحواذ: سوف يتطلب الحصول على عقار أو شرائه قيودًا تتعلق بالمحافظة على البيئة
- الإنشاء: لجلب شيء إلى الوجود أو التسبب في وجوده
- الترميم والإصلاح: إجراء تحسينات رئيسية أو إصلاحات استثنائية على المساحات الترفيهية، (للأماكن المفتوحة إذا تم الحصول عليها من تمويل CPA فقط)
- الحفظ: حماية الممتلكات الشخصية أو العقارية من الإصابة، التضرر والدمار
- غير مسموح بالعشب الصناعي - مذكور في الفصل 44B

الشروط الخاصة بطلبات الأماكن المفتوحة والترفيه

- السيطرة على الموقع: ملكية الموقع أو عقد إيجار طويل الأجل (15 عام على الأقل)
- هل مشروعك مقام على أرض عامة أو خاصة؟ هل تعمل مع وكالة تابعة للمدينة أم الولاية؟ هل قاموا بالموافقة على مشروعك؟
- هل تتقدم بطلب من أجل التصميم، الإستحواذ، الحفظ، الترميم أم الإصلاح؟ يجب أن يتضمن التصميم عنصر البناء بنسبة 70%.
- ما هو مبلغ التمويل الذي ستقوم بطلبه؟ سوف تحتاج إلى تقديرات احترافية.
- الجاهزية للبدء: ما مدى استعدادك للبدء في عملية التخطيط الخاصة بك؟ هل معك فريق يتميز بالالتزام؟
- الإشراف: هل قمت بوضع خطة طويلة الأجل للصيانة والترميم؟ الصيانة التزام لمدة 15 عامًا.
- هل تتميز بالقدرة على الإدارة؟ هل سيكون لديك وكيل مالي؟
- ما هو تأثيرك العام أو على المجتمع المحلي؟

الخطوة 1:

تحديد مشروعك

حدد مشروعك، وزر موقعنا الإلكتروني وتواصل مع طاقم عمل CPA ل طرح أسئلتك.

B

الخطوة 2: استكمال نموذج أهلية

بعد مراجعة جميع معلومات CPA المذكورة على موقعنا الإلكتروني وحضور جلسة تعريفية، ناقش مشروعك مع طاقم عمل CPA واستكمل نموذج الأهلية المطلوب.



الخطوة 3: استكمال طلب CPA

سيراجع طاقم عمل CPA مشروعك وسيقرر ما إذا كان يمكن تمويله بموجب متطلبات قانون الحفاظ على المجتمع. إذا كان كذلك، فستلقى دعوة لاستكمال طلب للنظر في حصولك على منحة تمويل CPA.

B

الخطوة 4: تقديم المشروع للمراجعة

ستراجع لجنة CPC الطلبات المقدمة وتعطي توصيات إلى العمدة ومجلس المدينة للتصويت النهائي على التمويل.

B

كيفية تقديم طلب

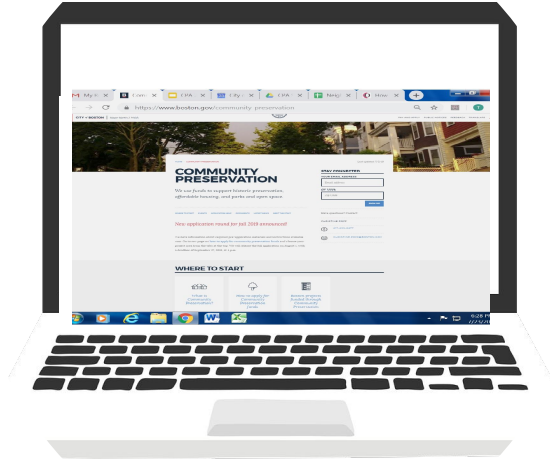
The screenshot shows a web browser window displaying the City of Boston's website. The address bar shows the URL boston.gov/how-apply-community-preservation-funds. The page header includes the City of Boston logo, Mayor Martin J. Walsh's name, and navigation links: PAY AND APPLY, PUBLIC NOTICES, FEEDBACK, and TRANSLATE. A COVID-19 information banner is present, stating: "COVID-19 INFORMATION / For the latest updates, please visit our coronavirus (COVID-19) website: [CORONAVIRUS UPDATES](#)". The main content area has a blue background with the title "HOW TO APPLY FOR COMMUNITY PRESERVATION FUNDS" in large white letters. Below the title, a paragraph reads: "We use funds to support historic preservation, affordable housing, and parks and open space. Click on your project category to see the application steps and access application materials." At the bottom of this section are three buttons: "AFFORDABLE HOUSING", "PARKS AND OPEN SPACE", and "HISTORIC PRESERVATION". The footer indicates "Last updated: 10/4/19". The Windows taskbar at the bottom shows the search bar and various application icons.

كيفية التقدم للحصول على تمويلات الحفاظ على المجتمع



الالتزام غايتنا

- في حال عدم تمويل المشروع، يُرجى عدم الاستسلام. تُعرض مشاريعنا الأكثر تميزاً وقوة على لجنة قانون الحفاظ على المجتمع (CPA)، حيث نتطلع إلى العمل معاً لجعل مشروعك واحداً منها.
- التمويل متاح في كل عام، ونشجع بشدة على إعادة التقديم.



يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني

WWW.BOSTON.GOV/CPA

فريق CPA

- **Thadine Brown** ، المدير thadine.brown@boston.gov
- **Rakia Islam** ، مسئول قسم المشاركة والعمليات - rakia.islam@boston.gov
- **Lizbeth Sanchez** ، منسق العقود والعمليات - lizbeth.sanchez@boston.gov
- **Niella McWeeney** ، المسئول عن الأماكن المفتوحة والترفيه - niella.mcweeney@boston.gov
- **Gillian Lang** ، مستشار شؤون المحافظة على الإرث التاريخي - gillian.lang@boston.gov
- **Wenjia (Lauren) Han** ، مسئول شؤون المحافظة على الإرث التاريخي - wenjia.han@boston.gov
- **Liz Cook** ، المسئول عن الأماكن المفتوحة والترفيه - elizabeth.cook@boston.gov
- **Simone Pope** ، المسئول عن الإمتثال للمنحة - simone.pope@boston.gov