

KOMUNIDADI ATU DI PREZERVASON

*Akizison, Kriason, Prezervason, y Midjuria di Spasu Abertu,
Rikursus Istoriku, y Abitason Sustentavel na Sidadi di Boston*

B

FINANSIAMENTU CPA

- **PROPRIETARIUS**
 - Paga 1% di taxa suplementa na inpostu di propiedadadi
- **IDOZU KU RENDIMENTU BAXU & PROPRIETARIUS DI IMOVEL**
 - Sta izentu; media di proprietariu ta paga \$64 pur anu
- **MAZ DI \$20 MILHON KOLETADU ANUALMENTI**
 - Finansiamentus podi so uzadu pa **Abitason Sustentavel, Prezervason Istoriku, Spasu Abertu y Prujetus di Rekriason**
- **KORESPONDENSIA DI STADU**
 - Taxas di transferensia di imobiliaria na stadu ta dispoe dinheru pa fundu fidusiaru di CPA. Kel korespondensia ta aumenta fundus pa asima di \$28M kada anu



DISTAKI DI PROGRAMA CPA

B

STATISTIKAS DI CPA

- Dxa nu rezerva maz di **200** predius istoriku, sitijs, navius y artifaktus
- Finansiamentu CPA plantadu na maz di **500** arvore pa djuda kopa di arvore di Boston
- Reabilita y kria mas ki **100** parkis di diverson y spasus rekreasional
- Nu kria fazendas urbanus y jardins komunitariu
- Prezervadu y kriadu kuazi **2,200** unidades di abitason sustentavel, y ta inklui unidades di propriedadi imobiliariu
- Prujetus di abitason suportadu pa veteranus, seniors, artistas y individuos sin abrighu
- Finansiadu maz ki **\$28M** pa doz programa ki ta apoia propriedadi imobiliaria di primeru vez y previni dislokamentu



VIZON JERAL DI RONDAS ANTERIOR DI FINANSIAMENTU

Ate oji, Programa di Prezervason di Komunitadi finansia **438 prujetus** y rekompensa maz ki **\$259 milion** di finansiamentu. Nu apoia **66** prujetus di abitason sustentavel, **167** prujetus di rekriason di spasu abertu y **208** prujetus di prezervason istoriku.

Distribuison di rondas anterior di finansiamentu

- Na **2026** , foi atribuí **\$32.6 milion** pa 45 projetu
- Na **2025** , foi atribuí **\$36.8 milion** pa 50 projetu
- Na **2024** , foi atribuí **\$37.3 milion** pa 56 projetu
- Na **2023** , foi atribuí **\$38.8 milion** pa 55 projetu
- Na **2022** , foi atribuí **\$26.2 milion** pa 49 projetu
- Na **2021** , foi atribuí **\$25.2 milion** pa 63 projetu
- Na **2020**, foi atribuí **\$21.7 milion** pa 33 projetu
- Na **2018 i 2019** , foi atribuí más di **\$41 milion** pa 87 projetu



Kuze ki e Renda Media di Aria (AMI)

- Valor di rifirensia utilizadu pa determina ilejibilidadi di renda ta txomadu Renda Mediu di Aria (**AMI**). Pamodi kada aria di merkadu ten diferenti kustus di vida y nivel di renda, **AMI** e baziadu na lugar undi bu ta vivi y tamanhu di bu aglumeradu familiar
- Un familia di kuartu ki sta ganha **80** pursentu di **AMI** ta ganha serka di **\$137,100** pur anu. Un aglumeradu familiar di kuartu pesoas ki sta ganha **30** pursentu di **AMI** ta ganha serka di **\$51,400** pur anu.
- Lei di Prizervason di Komunidadi (CPA) ta apoia abitason **ti 100 pursentu di AMI**, pa un aglumeradu familiar di kuartu pesoas ki sta ganha serka di **\$171,400** pur anu.



ONE+Boston, na tudu sidadi

Sentru di Kaza di Boston

Abitason asesível 2019-2021, 2024 i 2026

Finansiamentu di CPA: \$21,800,000

- ONE+Boston First-Time Homebuyer Program ta djuda aumenta oferta di abitason asesível.
- Kel programa ta junta un taxa di juru ku diskontu na ONE Mortgage, oferese pa MA Housing Partnership (MHP), ku un apoiu más grandi pa entrada i kustus di fechamentu di Sentru di Kaza di Boston.
- Objetivu di programa é aumenta kapasidadi di kompra di moradoris di Boston ku rendimentu más baxu, pa es konsigi kumpra un kasa na Boston.
- Pa ten direitu, rendimentu di kompradoris ten ki ser igual ou inferior a 100 % di AMI.

Até abril di 2026, Boston Home Center di Sidadi di Boston dja **finaliza 716 inpréstimu ONE+**. **Seis milion** foi uzadu pa finansia **subsídiu di taxa di juru pa 416 komprador**, i **485 komprador resebi \$10,900** pa djuda ku entrada i kustus di fechamentu.

Média di apoiu pa entrada i kustus di fechamentu é **\$18,600**.

The graphic is a vertical banner for the ONE+ Boston program. It features a blue background with a yellow house on the right side. The top section has a yellow background with the word 'one.' in white, followed by 'For your first home.' in white. Below this, the text 'Why should you choose ONE?' is written in white. A list of five benefits is shown with green checkmarks: 'Put down as little as 3%', 'Get a low, fixed interest rate', 'Pay no Private Mortgage Insurance', 'Get financial assistance if you qualify', and 'Build your wealth'. Below the list, it says 'If you are a first-time homebuyer, the ONE Mortgage Program is for you!'. Further down, it says 'For more information:' followed by three contact options: a website icon with 'WWW.MHP.NET', a phone icon with '800-752-7131', and an email icon with 'ONEMORTGAGE@MHP.NET'. At the bottom, there is a Facebook icon with 'ONE MORTGAGE PROGRAM' and the MHP logo with the text 'Massachusetts Housing Partnership' and 'Moving affordable housing forward'.

Fundu di Akuzison di Boston, na tudu sidadi

Gabineti di Abitason di Prizidenti (MOH)

Abitason asesível 2019, 2020 i 2021



Pa uza kes exigências rigurozu di garantia di Federal Home Loan Bank, fundu ta djuda promotóris kumpra edifisius okupadu pa inquilinus antis di kompradoris spekulativu ku dinheru na mon, ki txeu bês ta subi renda ou obriga moradoris sai.

Es forma di faze ta proteje inquilinus atual, ta estabiliza zonas undi renda sta ta subi, i ta kria abitason asesível pa longu prazu i permanentementi na tudu sidadi.

Finansiamentu di CPA: \$14,000,000

[Fundu di Akuzison di Boston](#) é un fundu rotativu di inpréstimu públiku-privadu ki ta oferese finansiamentu rápido i ku baxu kustu pa promotóris orientadu pa un mison, ki ta trabadja pa preserva abitason ki naturalmenti ten presu asesível na Boston.

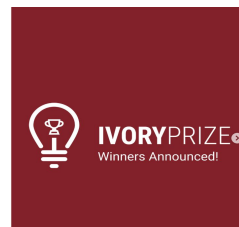
Protecting Affordability in Boston

In Boston, approximately 33% of all households spend more than 30% of their income on rent or a mortgage. Approximately 20% of all households spend more than 50%. The Boston Acquisition Fund operates within Boston city limits, targeting tenant-occupied naturally occurring affordable housing in historic triple-deckers and small-to-mid-sized multifamily buildings, which have long been the backbone of workforce housing in the area. After acquiring these buildings a deed restriction is added, creating permanent affordable housing in an area that is becoming increasingly inaccessible.

**~390 homes
preserved**

**8-12 week closing
time**
for mission-driven borrowers

**Fundu di Akuzison di Boston é
vencedor di 2026 Ivory Prize
Award in Finance**



Primera Igreja Roxbury, Roxbury

10 Putnam St, Boston, MA 02119

Prizervason Storiku - 2018, 2022



Konseson di CPA (2018): \$150,000

Konseson di CPA (2022): \$343,000

Diskrison di Prujetu:

Pa konpu y ristoura entrada oeste di kapela y konstrui un rampa di asesu pa reutiliza di forma adaptivu kel antigu santuariu di igreja komu un spasu di runion y artis di komunidad.

Schooner Roseway, Sentru di Sidadi

Fan Pier, Boston, MA 02210

Prizervason Storiku - 2018, 2021



Konseson di CPA (2018): \$250,000

Konseson di CPA (2021): \$100,000

Diskrison di Prujetu:

Pa reabilita y ristoura strotura y lastru di kel naviu storiku di 1925, ki ta permitil a kontinua ta funksiona komu un spasu idukasional prinsipalmenti pa studentis ku poku rekursus na aria di Boston.



Jardin di Idozus Franklin Field, Dorchester

Ames St. & Westview St, Dorchester, MA 02124

Spasu Abertu y Rekriason - 2020, 2023



Konseson di CPA (2020): \$250,000

Konseson di CPA (2023): \$495,000

Diskrison di Prujetu:

Finansiamentu di Fazi I y di Fazi II pa kria un spasu di jardinajen komunitariu na lokalidadi di abitason BHA na Franklin Field, inkluindu adison di un jardin polinizador pa da apoiu a jardinajen.

Floresta Alimentar Edgewater, Mattapan

640 River St and Burmah St, Boston, MA 02126

Spasu Abertu y Rekriason - 2022



Konseson di CPA: \$104,369

Diskrison di Prujetu:

Pa kriason di un novu floresta alimentar komunitariu na un propriadadi vaziu di 11,816 pes kuadradu pa uzu rekriativu ativu y pasivu, inkluindu dizenvolvmentu di jardin komunitariu, triliyas y spasu di parki.

REKISITUS DI LEI DI STADU DI CPA

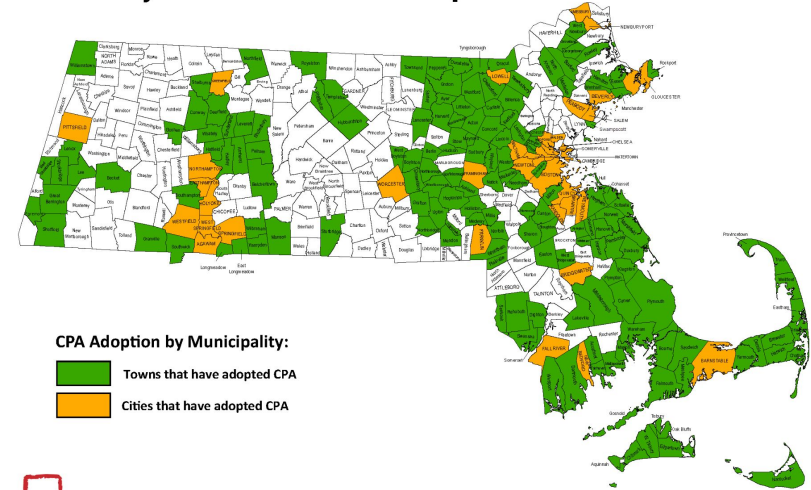


REGRAS IZIJIDU PA LEI STATAL

- 10% di fundus di CPA devi ser gastadu na kada balde tudu anu: Prezervason Istóriku, Abitason Sustentavel, Spasus Abertu y Rekreason
- Até 5% podi ser gastadu na kustus administrativu
- Apenas prujetus di kapital podi ser finansiadu – sem manutenson, operason ou programason
- Benefisiáriu podi ser entidadi públiku y privadu, sin y ku fins lucrativos
- CPA podi ser utilizadu pa: **Adkiri, Kria, Konserva, Apoia, Reabilita/Restaura**

Community Preservation Act Adoption

May 2025



UTILIZASON ADMISÍVEL PA FUNDUS CPA

Utilizason admisível di fundus di CPA é limitadu pa lei y stritamente definidu pa Lei di prezervason di komunidadadi pa fins spesífiku, inkluindu pa

- **Adkiri, kria, prezerva y apoia abitason konunitáriu;**
- **Adkiri, kria y prezerva spasu abertu;**
- **Reabilita y restaura spasu abertu ki foi kriadu ou adkiridu ku fundus komunitáriu di prezervason;**
- **Adkiri, kria, prezerva, reabilita y restaura terenus pa uzu rekreativu;**
- **Adkiri, prezerva, reabilita y restaura rekursus istóriu.**

Tudu prujetus propostu devi kumpri termus di kes definison y rekizitu anunsiadu na Kapítulu 44B

FINANSIAMENTU DI CPA

Na kuze ki nu KA podi uza finansiametus di CPA?

- NOU pa manutenson, prugramason, o operasons
- NOU pa trabadjus interior, SO pa midjoras kapital sterior, desizon di politika di CPA di Boston
- NOU pa ikonografia religiozu
- NOU pa akizison di relva artifisial pa kanpus disportivu
- NOU pa korida di kabal u katxur o pa uzu di terenu pa un stadiu, jinazi u strotura similiar
- KA PODI sta en violason di Imenda Anti-Ajuda di Konstituison di Massachusetts

(E proibidu uzu di fundus publiku pa fins privadu, fundus publiku debi ser uzadu pa prumovi un prupozitu publiku.)

Akordu di Subvenson di CPA

CITY OF BOSTON COMMUNITY PRESERVATION COMMITTEE



GRANT AGREEMENT

PROJECT NAME:
PROJECT LOCATION:
DATE OF APPROPRIATION: March 31, 2021
PROJECT DESCRIPTION: *description with smaller font*: the project description; no longer than a couple of sentences to match that of the City Council. If necessary, a more detailed description can be added in the *Project Application and Statement of Grant Award* page.)

PROJECT SPONSOR/APPLICANT:
GRANT RECIPIENT:
GRANT RECIPIENT VENDOR:
CONTRACT NUMBER:
ASSESSOR'S NUMBER:
BEGIN DATE:

END DATE:

ACCOUNT	FUND	DEPT ID	PROGRAM	CLASS	PROJECT	BUD REF	FUNCTION	AMOUNT
52925	204	138710	0000	0000		2021	N/A	

- Akordu legalmenti vinkulativu
- Termus di Akordu di Subvenson podi inklui ristrison di skritura (ristrisons permanenti)
- Konprumisu di 15 anu
- Dispuzison di rekuperason plurianual
 - Sinku (5) anu 100%**
 - Dez (10) anu 75%**
 - Kinzi (15) anu 50%**
- Akordus di subvenson ka e negosiavel
- Ta speradu ki prujetus ki konsedidu finansiamentu di CPA ta ser konkluidu na prazu di 24 mes – Abitason Asesivel na prazu di 60 mes (5 anu)

KONFORMIDADI ANUAL EZIJIDU

Vizita Anual a Lokalidadi, Benifisiu Publiku, Manutenson

B

Vizitas di Konformidadi y Relatorius



CITY OF BOSTON CPA GRANT COMPLIANCE MONITORING FORM

Section 1. Open Space and Recreation General Project Information

Project name:

Project category:

Contract ID:

Funding Year:

Date of Compliance Visit:

Contact for Compliance Visit:

Email:

Phone:

Summary of CPA funded scope of work:

Internal Checklist:

- ☐ Historic Preservation/or Open Space monitoring notes and maintenance photos have been uploaded to the Compliance folder in CPA Google Drive.
- ☐ Closeout paperwork and final budget with detailed scope of work completed was reviewed before compliance site visit.

- Komunikason ku gabinete di CPA **ka ta termina** ku kompletason di bu prujetu. Durante bu akordu di subvenson di 15 anu ku Sidadi di Boston, ta ten un vizita di konformidadi a lokalidadi pa bu prujetu kompletadu.
- Ekipa di konformindadi di CPA ta ba vizita bu lokalidadi dipos di agenda bu vizita di konformidadi. Vizita a lugar ta varia di serka di 30 minutu pa un ora. Durante kel vizita ta ten un brevi kuestionariu ki ta avalia mantenenson y benifisiu publiku di bu prujetu kompletadu. CPA ta avalia si bu lugar di prujetu sta manti kel benfisiu publiku diskritu na bu aplikason.
- Alen di avaliason di benfisiu publiku, mantenenson fiziku di bu lugar di prujetu tanbe ta ser inspesionadu ku spetativa ma ditiorizason aseleradu ka sta okori dividu a falta di mantenenson.

KOMITÉ CPA

*Rekomenda prujetus pa Prezidenti di Kâmara y pa
Konselhu Munisipal*



KENHA KI STA ENVOLVIDU



Prezidenti di Kâmara :

- Nomeia 5 menbrus di Konselhus y komison spesífiku
- Prezidenti di Kâmara ta reviza prujetus previstu na CPA

Kâmara Munisipal :

- Nomeia 4 rezidentis di komunidadadi pa komité di CPA
- Kâmara Munisipal ta toma desizon final di finansia prujetus CPA

Komité di CPA :

- Kria un planu anual y aprova un orsamentu anual
- Analisa propostas di prujetus y fazi rekomendason di finansiamentu

Pesoal di CPA:

- Ta jiri programa CPA y ta asisti komité di CPA
- Ta trabadja na kolaborason ku Prezidenti di Kâmara, kandidatus y Kâmara Munisipal



PRUSESU DI CPA

Rekizitu di Kandidatura y Elejibilidadadi

B

UZU AUTORIZADU - ABITASON SUSTENTAVEL



Programa di Konprador di Kaza



Kriason di Aluger Asesível



Programa Anti-Dislokamentu



Kriason di Abitason Asesível

- **Akizison:** Obten konpra di propriedadi, subvenson, aluguer, konpra di aluguer,
- **Kriason:** Fazi nasi ou fazi izisti
- **Apoi:** Fornesi subvenson, inpréstimus, asisténsia pa arendamentu, reduson di taxas di jurus, asisténsia pa abitason komunitáriu
- **Prezervason:** Proteji bens pesoal ou real kontra ferimentus, danu ou destruison
- **Reabilitason & Restauru:** se adkiridu ou kriadu ku fundus di CPA

RIKIZITUS PA PIDIDUS DI PRUPOSTA DI ABITASON ASESIVEL

- **Bu debi kuneta ku Gabeti di Abitason di Prizidenti di Kamara (MOH) – Spesialmenti si bo e un konstrutor pa primeru bez.**
- **CPA ta imiti un Pididu konjuntu Di Pruposta (RFP) ku (MOH) kada ronda di finansiamentu ku rikizitus spesifikus di finansiamentu.**
- **Bu ten ki ten spirensia di konstrutor o trabadja ku un konstrutor spirienti.**
- **Abitason ta iziji finansiamentu signifikativu pa munta un dizenvolvimentu, bu ten finansiamentu sufisienti?**
- **Bu prediu e di unidadi pa poi na renda o pa kaza propria?**
- **Fundus podi ser uzadu pa prizerva asesibilitadi, ma fundus ka podi ser uzadu pa renova abitason ki dja tinha antis.**

UZU AUTORIZADU - PREZERVASON ISTÓRIKU



Edifísius



Struturas



Navios



Imóveis

THE MARY ELIZA PROJECT: BOSTON WOMEN VOTERS IN 1920

We're making a searchable database of the more than 50,000 women who registered to vote in Boston in the months after they gained voting rights from the Nineteenth Amendment (1920).

Dokumentus ou Artefatus

- **Akizison:** Obten propriedadi ou konpra, sta ba iziji un restrison di prezervason
- **Reabilitason y Restauru:** Fazi midjurias di kapital ou reparason xtraordináriu
- **Prezervason:** Proteji bens pesoal ou real di ferimentus, danu ou destruison

Finansiamentu di Rekursus Istóriku ki sta listadu na **Rejistu Estatal di Lugar Istóriku -ou-** foi **determinadu pa komison di Marcos Istóriku di Boston** pa ser signifikativus na arkeolojia istóriku, arkitetura ou kultura di sidadi ou vila

- SOMENTI pa midjurias di kapital xterior
- **SEM iconografia religiosa**

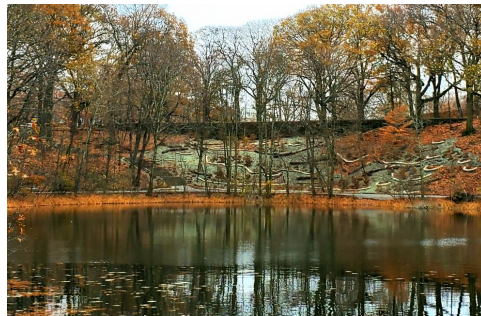
RIKIZITUS PA SOLISITASONS DI PRIZERVASON STORIKU

- Kontrol di lugar: Ser propietario di lugar o arendamentu di longu prazu (pelu menus 15 anu)
- Prujetus HP (Prujetus di Prizervason Storiku) debi ser konsideradu lokalmenti signifikativu (Ekipa di CPA ta trabadju ku bo):
 - (1.) Listadu na Rejistu Stadual di Lugaris Storiku
 - (2.) Trabadja ku Kumison di Pontus Storiku di Boston (BLC) pa determina signifikansia lokal di kel rekursu
- Bu teni dokumentus o studus: dokumentus storiku, planus di prizervason, avaliason di kondisons, studus di viabilidadi, planu mestri prinsipal?
- Bu sta aplika pa dizenhu, Akizison, Prizervason, Reabilitason, o Ristourason? Dizenhu debi ten un konpuneti di konstruson di 70%.
- Kal ki e valor di finansiamentu ki bu sta ben solisita? Bu ta mesti orsamentus prufisional.
- Prontidon pa Prosedi: en ki pe bu sta na prusesu di planiamentu? Bu ten un ekipa dedikadu?
- Administrason: Bu ten un planu di manutenson y di reseita di longu prazu? Manutenson e un konprumisu di 15 anu.
- Bu ten kapasidadi di jerensia? Bu ta ben ten un ajenti fiskal?
- Kal ki e bu inpaktu publiku o komunitariu?

UZU AUTORIZADU - SPASU ABERTU & REKREASON



Jardins, Ortas Urbanu & Trilias



Faxada di lagoa & Plantason di Arvis



Teras di konservason & Pantanus



Parki Infantil



Kuadra di Basketbol & kanpus disportivu

- **Akizison:** Obten o kunpra propiedadi ta riker un konservason di restrinson
- **Kriason:** Pa trazi a izistensia o fazi izisti
- **Reabilitason & Ristourason:** Fazi midjoras kapital o reparus extraordinariu na spasus rekriasional, **(pa spasus abertu so si for adkeridu ku finasiametus di CPA)**
- **Prizervason:** Pruteji pesoas o bens imoveis di lizons, danus o destruison
- **Proibidu Relva Artifisial - Deklaradu na Kapitulu 44B**

REKIZITUS PA APLIKASONS PA SPASU ABERTU Y DI REKRIASONS

- **Kontroli di lugar: Ser proprietariu di lugar o arendamentu di longu prazu (pelu menus 15 anu)**
- **Bu prujetu e na un tereu publiku o privadu? Bu sta trabadja ku ajensia di stadu o di sidadi? Djes aprova bu prujetu?**
- **Bu sta aplika pa Dizenhu, Kriason, Prizervason, Reabilitason, o Ristourason? Dizenhu ten ki ten un konpunenti di konstruson di 70%.**
- **Kal ki e valor di finansiamentu ki bu sta ben solisita? Bu ta mesti orsamentus prufisional.**
- **Prontidon pa Prosedi: en ki pe bu sta na prusesu di planiamentu? Bu ten un ekipa dedikadu?**
- **Administrason: Bu ten un planu di manutenson y di reseita di longu prazu? Manutenson e un konprumisu di 15 anu.**
- **Bu ten kapasidadi di jerensia? Bu ta ben ten un ajenti fiskal?**
- **Kal ki e bu inpaktu publiku o komunitariu?**

PASU 1: IDENTIFIKA BU PRUJETU

Identifika bu prujetu, vizita nos website y txoma pesoal di CPA ku perguntas.



PASU 2: PRENXIUN FORMULÁRIO DI ELEJIBILIDADI

Dipos di reviza tudu informason di CPA na nos site, asisti un seson di informason, debati bu prujetu ku pesoal di CPA, y di prenxi formuláriu di elejibilidadi pididu.



PASU 3:

KONPLETA UN PIDIDU DI CPA

Pesoal di CPA sta ba reviza bu prujetu y determina se e podi ser finansiadu pa abriga rekizitus di Lei di prezervason di komunidad. Na kazu afirmativu, bu ta resebi un konvite pa prenxi un pididu pa ser konsideradu pa finansiamentu di subvenson di CPA.



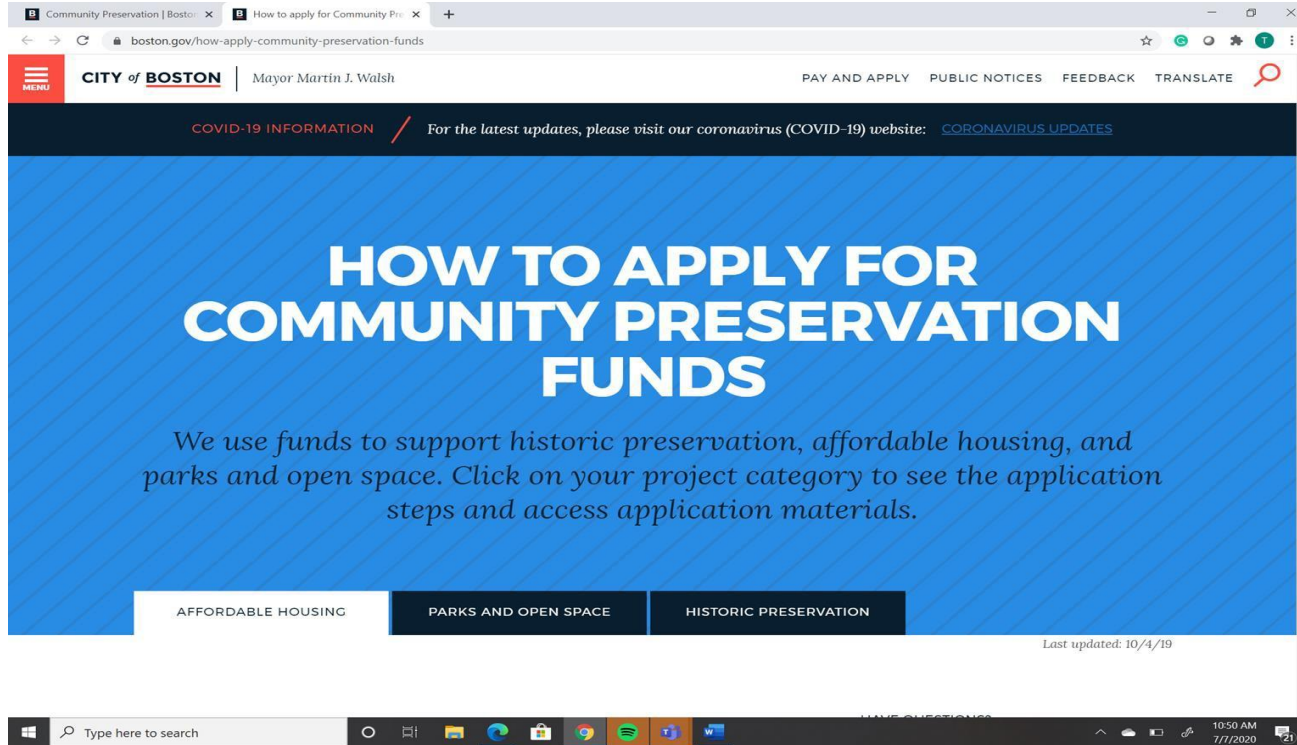
PASU 4:

PRUJETU MANDADU REVIZON

Komité di CPC sta b  analiza pididus prezentadu y fazi rekomendason pa Prezidenti di K mara y pa Konselhu Munisipal pa un votason final sobri finansiamentu.



MODI PA INSKREVI



Modi sa Kandidatadu Pa Fundus Komunitáriu di Prezervason



Bu pode faze otu kandidatura pa finansiamentu CPA

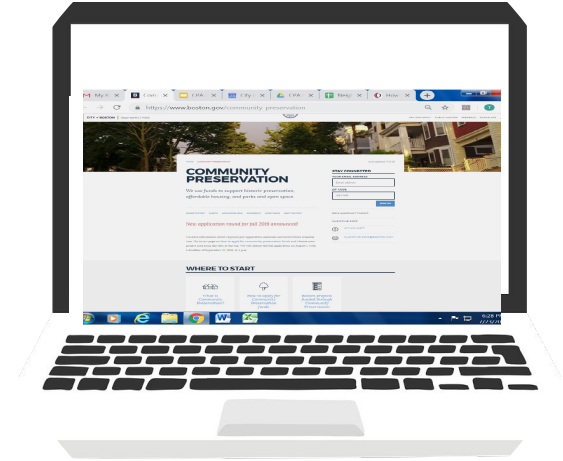
Konpromisu é inportanti

- ***Si un projetu ka resebi finansiamentu, pur favor ka disisti.*** Kes nos projetu más forti ta bai pa CPA Committee, i nu kre trabadja djuntu ku bo pa faze bu projetu bira un di es.
- Finansiamentu sta disponível tudu anu, i nu ta inkoraja txeu pa bu faze otu kandidatura.

SITE DI CPA É UN REKURSU DI VALOR



Visit our website
[WWW.BOSTON.GOV/CPA](https://www.boston.gov/cpa)



CPA Team

- **Thadine Brown**, Diretor - thadine.brown@boston.gov
- **Rakia Islam**, Jerenti di Involvementu y Operasons - rakia.islam@boston.gov
- **Lizbeth Sanchez**, Kordenadora di Kontratus y Operasons - lizbeth.sanchez@boston.gov
- **Simone Pope**, Jerenti di Konformidadi di Konsesons - simone.pope@boston.gov
- **Gillian Lang**, Konsultanti di Prizervason Storiku - gillian.lang@boston.gov
- **Wenjia (Lauren) Han**, Jerenti di Prizervason Storiku - wenjia.han@boston.gov
- **Liz Cook**, Jerenti di Spasus Abertu y di Rekriason - liz.cook@boston.gov
- **Niella McWeeney**, Jerenti di Spasus Abertu y di Rekriason - niella.mcweeney@boston.gov