

ĐẠO LUẬT BẢO TỒN CỘNG ĐỒNG

Thâu đạt, Tạo lập, Bảo tồn và Tôn tạo các Không gian Mở, Di tích Lịch sử và Địa điểm Phát triển Nhà có Giá chấp nhận được trên khắp Thành phố Boston



GÂY QUỸ THỰC HIỆN ĐẠO LUẬT BẢO TỒN CỘNG ĐỒNG (CPA)

- **CÁC CHỦ SỞ HỮU BẤT ĐỘNG SẢN**
 - Chi trả mức phụ thu 1% tính trên thuế bất động sản
- **CÁC CHỦ SỞ HỮU LÀ NGƯỜI CAO NIÊN CÓ THU NHẬP THẤP**
 - Được miễn; chủ nhà trung bình trả 64\$/năm
- **HƠN 20 TRIỆU ĐÔ-LA THU ĐƯỢC HÀNG NĂM**
 - Các khoản ngân quỹ chỉ có thể được sử dụng để tài trợ cho **các dự án Phát triển Nhà có Giá chấp nhận được, Bảo tồn Lịch sử, Phát triển Không gian Mở và Giải trí**
- **SỰ PHỐI HỢP Ở CẤP TIỂU BANG**
- Các khoản phí chuyển nhượng bất động sản khắp tiểu bang cung cấp tiền cho quỹ tín thác thực hiện Đạo luật CPA. Sự phối hợp ấy giúp quỹ đầu tư chung của chúng ta tăng hơn 28 triệu đô-la mỗi năm



CÁC ĐIỂM SÁNG CỦA CHƯƠNG TRÌNH THỰC HIỆN ĐẠO LUẬT CPA

B

THỐNG KÊ KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐẠO LUẬT CPA

- Chúng ta đã bảo tồn được hơn **200** tòa nhà, địa điểm, tàu bè và đồ tạo tác mang tính lịch sử
- Các khoản ngân quỹ cho Đạo luật CPA đã được sử dụng để trồng hơn **500** cây để mở rộng diện tích tán cây tại Thành phố Boston
- Đã phục hồi và tạo lập hơn **100** sân chơi và không gian giải trí
- Đã tạo ra các nông trại tại thành phố và các khu vườn cho cộng đồng
- Đã bảo tồn và tạo lập gần **2,200** căn hộ có giá chấp nhận được, kể cả các căn hộ có quyền sở hữu
- Đã hỗ trợ các dự án phát triển cho các cựu chiến binh, người già, nghệ sĩ và người vô gia cư
- Đã tài trợ hơn **28** triệu đô-la cho hai chương trình hỗ trợ cư dân sở hữu nhà và tránh mất nhà cửa



GÓP VỐN TỪ NĂM 2018 ĐẾN NĂM 2026

Cho đến nay, Chương trình Bảo tồn Cộng đồng đã tài trợ cho **438 dự án** với số tiền lên đến hơn **259 triệu đô-la**. Chúng tôi đã hỗ trợ cho **66** dự án phát triển nhà có giá chấp nhận được, **165** dự án không gian mở và giải trí, và **207** dự án bảo tồn lịch sử từ năm 2018 đến năm 2026.

Bảng Liệt Kê Chi Tiết Các Vòng Gọi Vốn Trước

- Năm 2026, trao \$32,6 triệu cho 45 dự án
- Năm 2025, trao \$36,8 triệu cho 50 dự án
- Năm 2024, trao \$37,3 triệu cho 56 dự án
- Năm 2023, trao \$38,8 triệu cho 55 dự án
- Năm 2022, trao \$26,2 triệu cho 49 dự án
- Năm 2021, trao \$25,2 triệu cho 63 dự án
- Năm 2020, trao \$21,7 triệu cho 33 dự án
- Năm 2018 và 2019, trao \$ 41 triệu cho 87 dự án



Thu nhập Trung bình Khu vực (Area Median Income- AMI) là gì?

- Thu nhập Trung bình Khu vực (AMI) là tiêu chuẩn được sử dụng để xác định thu nhập có đủ điều kiện không. Vì mỗi khu vực thị trường có chi phí sinh hoạt và mức thu nhập khác nhau, AMI dựa trên nơi sinh sống và quy mô hộ gia đình của bạn.
- Một gia đình bốn người với thu nhập 80% AMI kiếm được khoảng 137.100 USD mỗi năm. 30% phần trăm AMI kiếm được khoảng 51.400 USD mỗi năm.
- CPA hỗ trợ nhà ở lên đến 100 phần trăm AMI, cho một hộ gia đình bốn người với thu nhập khoảng 171.400 USD mỗi năm.



ONE+Boston, phạm vi Toàn Thành Phố Trung Tâm Nhà Ở Boston

Chương Trình Nhà Ở Giá Phải Chăng 2019-2021, 2024 & 2026

A flyer for the ONE+ Boston program. It features a blue background with a yellow house on the right. The text is in white and yellow. The top section has the logo 'one.' in white on a yellow background, with the tagline 'For your first home.' below it. The middle section has the heading 'Why should you choose ONE?' followed by a list of five benefits with checkmarks. Below this is a statement about first-time homebuyers. The bottom section provides contact information for more information, including a website, phone number, email, and social media handle. At the very bottom is the MHP logo and the text 'Massachusetts Housing Partnership Moving affordable housing forward'.

Khoản tài trợ CPA: \$21.800.000

- Chương Trình Hỗ Trợ Người Mua Mùa Lần Đầu ONE+Boston góp phần tăng cường số lượng nhà ở giá phải chăng.
- Chương trình này kết hợp lãi suất ưu đãi cho khoản vay thế chấp ONE, được cung cấp thông qua Văn Phòng Hợp Tác Nhà ở MA (MHP), với khoản hỗ trợ trả trước/chi phí đóng khoản vay được tăng cường từ Trung Tâm Nhà Ở Boston.
- Mục đích của chương trình là tăng khả năng mua nhà của cư dân Boston có thu nhập thấp, giúp họ có thể chi trả cho một ngôi nhà tại Boston.
- Để đủ điều kiện, người mua phải có thu nhập bằng hoặc thấp hơn 100% mức thu nhập trung vị khu vực (AMI).

Tính đến tháng 4 năm 2026, Trung Tâm Nhà Ở Thành Phố Boston đã **tất toán 716 Khoản Vay ONE+**. **Số tiền sáu triệu** đã được sử dụng để tài trợ **khoản trợ cấp lãi suất cho 416 người mua nhà** và **485 người mua nhà đã nhận được \$10.900** tiền trả trước và hỗ trợ chi phí tất toán mua nhà.

Mức hỗ trợ **trung bình** cho tiền trả trước và chi phí tất toán mua nhà là **\$18.600**.



Quỹ Mua Nhà Boston, phạm vi Toàn Thành Phố

Văn Phòng Nhà Ở (MOH)

Chương Trình Nhà Ở Giá Phải Chăng 2019, 2020 & 2021



Bằng cách tận dụng các yêu cầu thế chấp nghiêm ngặt của Ngân Hàng Cho Vay Nhà Ở Liên Bang, quỹ này giúp các nhà phát triển mua lại các tòa nhà đang có người thuê trước những người mua dùng tiền mặt nhằm mục đích đầu cơ thường hay tăng giá thuê hoặc đuổi người dân đi.

Cách tiếp cận này bảo vệ những người thuê nhà hiện tại, ổn định các khu dân cư đang đối mặt với tình trạng tăng giá thuê nhà và tạo ra nhà ở giá phải chăng về lâu dài trên toàn thành phố.

Khoản tài trợ CPA: \$14.000.000

Quỹ Mua Nhà Boston là một quỹ cho vay tuần hoàn công-tư, cung cấp nguồn tài chính nhanh chóng, chi phí thấp cho các nhà phát triển hướng đến việc thực hiện sứ mệnh đang nỗ lực bảo tồn nhà ở giá phải chăng không phải do tác động của chính phủ tại Boston.

Protecting Affordability in Boston

In Boston, approximately 33% of all households spend more than 30% of their income on rent or a mortgage. Approximately 20% of all households spend more than 50%. The Boston Acquisition Fund operates within Boston city limits, targeting tenant-occupied naturally occurring affordable housing in historic triple-deckers and small-to-mid-sized multifamily buildings, which have long been the backbone of workforce housing in the area. After acquiring these buildings a deed restriction is added, creating permanent affordable housing in an area that is becoming increasingly inaccessible.

**~390 homes
preserved**

**8-12 week closing
time**
for mission-driven borrowers

Quỹ Mua Nhà Boston là quỹ chiến thắng giải thưởng Ivory Prize năm 2026 trong lĩnh vực Tài Chính



Nhà thờ Nhà thờ Đầu tiên Roxbury, Roxbury

10 Putnam St, Boston, MA 02119

Bảo tồn di tích lịch sử - 2018, 2022



CPA trao (2018): 150.000 USD

CPA trao (2022): 343.000 USD

Mô tả dự án:

Sửa chữa và khôi phục lối vào phía tây của nhà hội họp 1804 và xây dựng một dốc tiếp cận để tái sử dụng nhà thờ cũ làm không gian họp cộng đồng và nghệ thuật.

Schooner Roseway, Trung tâm thành phố

Fan Pier, Boston, MA 02210

Bảo tồn di tích lịch sử - 2018, 2021



CPA trao (2018): 250.000 USD

CPA trao (2021): 100.000 USD



Mô tả dự án:

Khôi phục và sửa chữa khung và vật dãn của con tàu lịch sử năm 1925, để tàu có thể tiếp tục hoạt động như một không gian giáo dục cho học sinh có hoàn cảnh khó khăn ở khu vực Boston.

Vườn Người cao tuổi **Franklin Field, Dorchester**

Ames St. & Westview St, Dorchester, MA 02124

Không gian mở và Giải trí - 2020, 2023



CPA trao (2020): 250.000 USD

CPA trao (2023): 495.000 USD

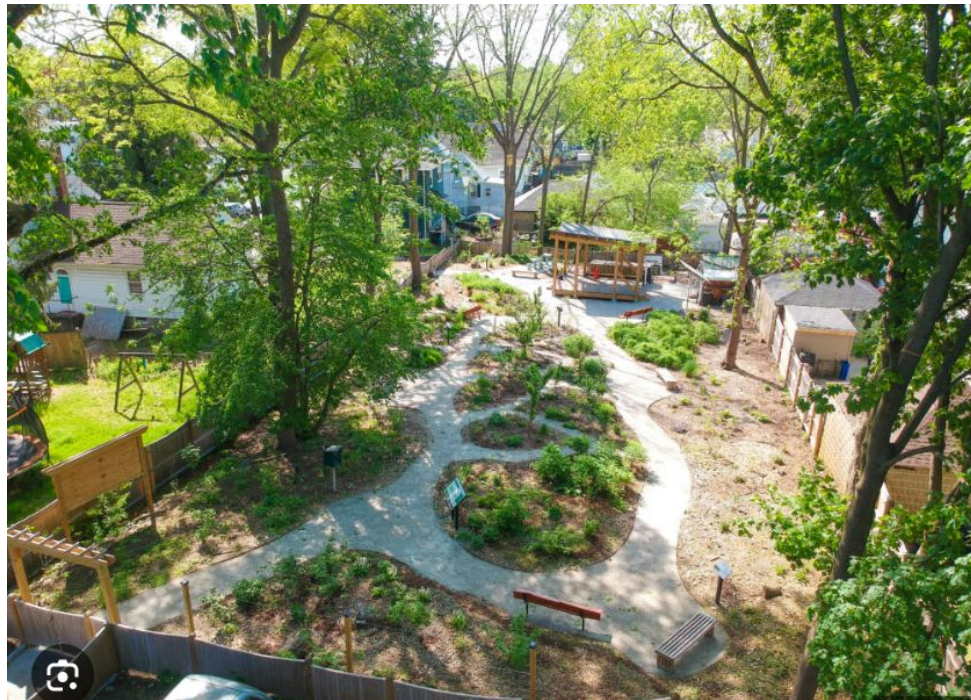
Mô tả dự án:

Tài trợ Giai đoạn I và Giai đoạn II tạo ra một không gian xanh cộng đồng tại khu nhà ở Franklin Field BHA, bao gồm việc lập thêm một vườn hoa để hỗ trợ việc làm vườn.

Rừng thực phẩm Edgewater, Mattapan

640 River St và Burmah St, Boston, MA 02126

Không gian mở và Giải trí - 2022



CPA trao: 104.369 USD

Mô tả dự án:

Tạo ra một khu rừng thực phẩm cộng đồng mới trên một khu đất trống rộng 11.816 foot vuông để sử dụng cho các hoạt động giải trí động và tĩnh, bao gồm phát triển một vườn cộng đồng, đường mòn và không gian công viên.

CÁC YÊU CẦU QUY ĐỊNH CỦA LUẬT PHÁP TIỂU BANG VỀ ĐẠO LUẬT CPA

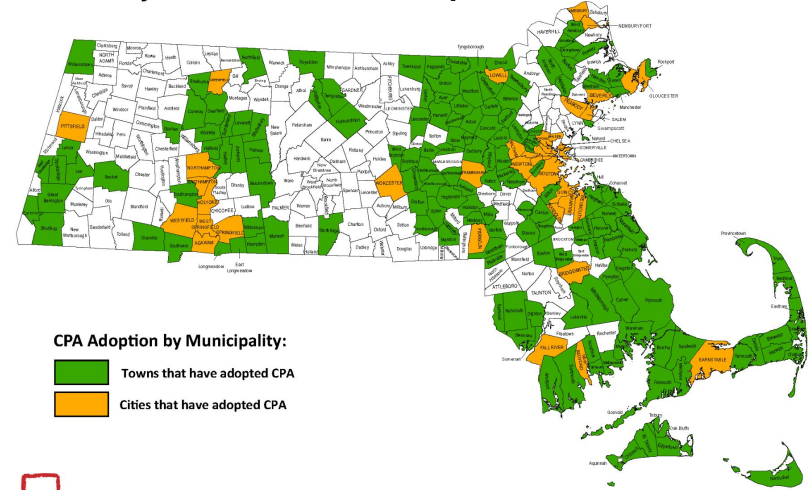
B

CÁC QUY ĐỊNH THEO LUẬT PHÁP TIỂU BANG

- Mỗi năm, 10% các khoản ngân quỹ từ Đạo luật CPA phải được chi dùng cho từng rõ đầu tư: Bảo tồn Lịch sử, Phát triển Nhà có Giá chấp nhận được, Phát triển Không gian Mở và Giải trí
- Có thể sử dụng tối đa 5% cho các chi phí hành chính
- Chỉ có các Dự án Vốn mới có thể được tài trợ - không dùng cho các mục đích bảo trì, vận hành hay lập chương trình
- Các đối tượng tiếp nhận ngân quỹ có thể là các tổ chức công, tư nhân, phi lợi nhuận hay có lợi nhuận
- Ngân quỹ từ Đạo luật CPA có thể được sử dụng dưới các hình thức: **Thâu đạt, Tạo lập, Bảo tồn, Hỗ trợ, Phục hồi/Tôn tạo**

Community Preservation Act Adoption

May 2025



NHỮNG CÁCH SỬ DỤNG NGÂN QUỸ MÀ ĐẠO LUẬT CPA CHO PHÉP

Đạo luật Bảo tồn Cộng đồng có pháp chế quy định và giới hạn những cách sử dụng các khoản ngân quỹ từ Đạo luật CPA cho các mục đích cụ thể, bao gồm:

- **Thâu đạt, tạo lập, bảo tồn và hỗ trợ phát triển nhà ở tại cộng đồng;**
- **Thâu đạt, tạo lập và bảo tồn không gian mở;**
- **Phục hồi và bảo tồn không gian mở đã được thâu đạt hay tạo ra bằng các khoản ngân quỹ bảo tồn cộng đồng;**
- **Thâu đạt, tạo lập, bảo tồn, phục hồi và tôn tạo đất đai để sử dụng cho mục đích giải trí;**
- **Thâu đạt, tạo lập, bảo tồn, phục hồi và tôn tạo các di tích lịch sử.**

Mọi dự án được đề xuất phải đáp ứng các điều khoản được xác định theo định nghĩa nêu trên cũng như các yêu cầu quy định tại Chương 44B

QUỸ CPA

Chúng tôi KHÔNG THỂ sử dụng quỹ CPA cho việc gì?

KHÔNG dùng cho bảo trì, lập trình hoặc vận hành

KHÔNG dùng cho nội thất, CHỈ dành cho việc cải thiện cảnh quan, quyết định chính sách của CPA Boston

KHÔNG dùng cho các biểu tượng tôn giáo

KHÔNG mua lại cổ nhân tạo cho sân thể thao

KHÔNG dành cho đua ngựa hoặc đua chó hoặc sử dụng đất làm sân vận động, phòng tập thể dục hoặc các cấu trúc tương tự

KHÔNG vi phạm Tu chính án Chống Trợ cấp của Hiến pháp Massachusetts

(Quỹ công không được sử dụng cho mục đích tư nhân, quỹ công phải được sử dụng để thúc đẩy mục đích công cộng.)

Thỏa thuận Tài trợ CPA

CITY OF BOSTON COMMUNITY PRESERVATION COMMITTEE



GRANT AGREEMENT

PROJECT NAME:
PROJECT LOCATION:
DATE OF APPROPRIATION: March 31, 2021
PROJECT DESCRIPTION: *description with smaller font*: the project description; no longer than a couple of sentences to match that of the City Council. If necessary, a more detailed description can be added in the *Project Application and Statement of Grant Award* page.)

PROJECT SPONSOR/APPLICANT:
GRANT RECIPIENT:
GRANT RECIPIENT VENDOR:
CONTRACT NUMBER:
ASSESSOR'S NUMBER:
BEGIN DATE:

END DATE:

ACCOUNT	FUND	DEPT ID	PROGRAM	CLASS	PROJECT	BUD REF	FUNCTION	AMOUNT
52925	204	138710	0000	0000		2021	N/A	

- Thỏa thuận pháp lý ràng buộc
- Các điều khoản Thỏa thuận Tài trợ có thể bao gồm hạn chế quyền sở hữu (hạn chế vĩnh viễn)
- Cam kết 15 năm
- Điều khoản thu hồi vốn nhiều năm
 - Năm (5) năm 100%**
 - Mười (10) năm 75%**
 - Mười lăm (15) năm 50%**
- Thỏa thuận Tài trợ không thể thương lượng
- Các dự án được cấp quỹ CPA dự kiến sẽ hoàn thành trong vòng 24 tháng - Nhà ở giá rẻ trong vòng 60 tháng (5 năm)

YÊU CẦU TÍN THỦ HÀNG NĂM

Kiểm tra Hàng năm, Lợi ích Công cộng, Bảo trì

B

Kiểm tra và Báo cáo Tuân thủ



CITY OF BOSTON CPA GRANT COMPLIANCE MONITORING FORM

Section 1. Open Space and Recreation General Project Information

Project name:

Project category:

Contract ID:

Funding Year:

Date of Compliance Visit:

Contact for Compliance Visit:

Email:

Phone:

Summary of CPA funded scope of work:

Internal Checklist:

- ☐ Historic Preservation/or Open Space monitoring notes and maintenance photos have been uploaded to the Compliance folder in CPA Google Drive.
- ☐ Closeout paperwork and final budget with detailed scope of work completed was reviewed before compliance site visit.

CPA COMPLIANCE MONITORING FORM

1

- Việc liên hệ với văn phòng CPA sẽ không kết thúc khi hoàn thành dự án. Trong suốt thời gian của thỏa thuận tài trợ 15 năm với Thành phố Boston, hàng năm sẽ có một cuộc kiểm tra tuân thủ đối với dự án đã hoàn thành.
- Nhân viên Tuân thủ CPA sẽ đến thăm cơ sở của bạn sau khi lên lịch kiểm tra tuân thủ. Các cuộc kiểm tra thường kéo dài từ khoảng 30 phút đến một giờ. Trong chuyến thăm sẽ có một bảng câu hỏi ngắn để đo lường mức độ bảo trì và lợi ích công cộng của dự án đã hoàn thành. CPA sẽ đánh giá xem dự án của bạn có duy trì lợi ích công cộng như đã nêu trong đơn đăng ký không.
- Ngoài việc đánh giá lợi ích công cộng, việc bảo trì dự án cũng sẽ được kiểm tra để tránh việc xuống cấp quá nhanh do thiếu bảo trì.

ỦY BAN THỰC HIỆN ĐẠO LUẬT CPA

Đề xuất các dự án cho Thị trường và Hội đồng Thành phố

B

NHỮNG NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN



Thị trường:

- Bổ nhiệm 5 thành viên từ các hội đồng & ủy ban cụ thể
- Thị trường xem xét các dự án được đề cử hưởng ngân quỹ từ Đạo luật CPA



Hội đồng Thành phố:

- Bổ nhiệm 4 cư dân tại cộng đồng tham gia Ủy ban Thực hiện Đạo luật CPA
- Hội đồng ra quyết định chung cuộc về tài trợ các dự án theo Đạo luật CPA



Ủy ban Thực hiện Đạo luật CPA:

- Lập kế hoạch hàng năm & phê chuẩn ngân sách hàng năm
- Xét duyệt các đề xuất dự án và đưa ra các đề xuất tài trợ



Đội ngũ tham mưu thực hiện Đạo luật CPA :

- Quản lý chương trình & hỗ trợ Ủy ban Thực hiện Đạo luật CPA
- Làm việc mật thiết với Thị trường, các Đối tượng xin Tài trợ & Hội đồng Thành phố

QUY TRÌNH THỰC HIỆN ĐẠO LUẬT CPA

*Các Yêu cầu Quy định về Nộp đơn xin và Tư cách
Tham gia*

B

ĐƯỢC PHÉP SỬ DỤNG – PHÁT TRIỂN NHÀ CÓ GIÁ CHẤP NHẬN ĐƯỢC



Chương trình Mua nhà Lần đầu



Tạo Nhà cho thuê Giá phải chăng



Chương trình Ngăn ngừa Mất nhà



Tạo điều kiện Sở hữu Nhà có Giá chấp nhận được

- **Thâu đạt:** Thâu đạt bất động sản bằng cách mua, cấp, thuê, thuê mua
- **Tạo lập:** Hình thành hay tạo điều kiện hình thành
- **Hỗ trợ:** Cung cấp dưới các hình thức cho phép, các khoản vay, hỗ trợ tiền thuê, bút toán giảm lãi suất, hỗ trợ phát triển nhà trong cộng đồng
- **Bảo tồn:** Bảo vệ tài sản cá nhân hay bất động sản khỏi tổn hại hay hủy hoại
- **Phục hồi & Tôn tạo:** Nếu đã được thâu đạt hay tạo lập bằng các khoản ngân quỹ từ Đạo luật CPA

YÊU CẦU ĐỐI VỚI ĐỀ XUẤT NHÀ Ở GIÁ RẺ

- Bạn phải kết nối với Văn phòng Nhà ở của Thị trưởng (MOH) - Đặc biệt nếu bạn là nhà phát triển lần đầu.
- CPA phát hành một Yêu cầu Đề xuất (Request For Proposal-RFP) chung với (MOH) mỗi vòng tài trợ với các yêu cầu cụ thể cho việc tài trợ.
- Bạn phải có kinh nghiệm phát triển hoặc làm việc với một nhà phát triển có kinh nghiệm.
- Một dự án phát triển nhà ở đòi hỏi nguồn tài chính lớn, bạn có đủ tài chính không?
- Bạn có đang xây dựng nhà ở cho thuê hay nhà để bán?
- Quỹ có thể được sử dụng để duy trì mức giá bán nhà rẻ, nhưng không thể sử dụng để cải tạo nhà cũ.

ĐƯỢC PHÉP SỬ DỤNG – BẢO TỒN LỊCH SỬ



Các Tòa nhà



Các cấu trúc xây lắp



Tàu bè



Bất động sản

THE MARY ELIZA PROJECT: BOSTON WOMEN VOTERS IN 1920

We're making a searchable database of the more than 50,000 women who registered to vote in Boston in the months after they gained voting rights from the Nineteenth Amendment (1920).

Tài liệu hoặc Đồ tạo tác

- **Thâu đạt:** Thâu đạt hay mua tài sản cần phải có một giải pháp hạn chế để bảo tồn
- **Phục hồi & Tôn tạo:** Tiến hành các biện pháp cải thiện vốn hay sửa chữa đặc biệt
- **Bảo tồn:** Bảo vệ tài sản cá nhân hay bất động sản không bị tổn hại hay hư hoại

Tài trợ cho các Di tích Lịch sử được liệt kê trong Sổ Đăng ý các Địa Điểm Lịch sử của Tiểu bang-hoặc- đã được Ủy viên Chuyên trách các Địa danh Lịch sử xác định là quan trọng về mặt khảo cổ, kiến trúc lịch sử hay văn hóa của thành phố hoặc thị trấn

- CHỈ để áp dụng các biện pháp cải thiện vốn ở bên ngoài
- KHÔNG áp dụng với biểu tượng tôn giáo

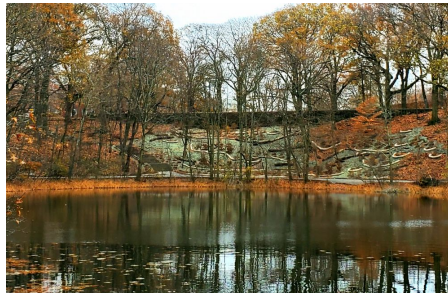
YÊU CẦU ĐỐI VỚI ĐƠN XIN BẢO TỒN DI TÍCH LỊCH SỬ

- Kiểm soát địa điểm: Sở hữu địa điểm hoặc có hợp đồng thuê dài hạn (ít nhất 15 năm)
- Các dự án Bảo tồn di tích lịch sử phải được coi là có ý nghĩa quan trọng với địa phương (nhân viên CPA sẽ làm việc với bạn):
 - **(1.) Được liệt kê trong Sổ đăng ký Địa danh Lịch sử Tiểu bang**
 - **(2.) Làm việc với Ủy ban Địa danh Boston (BLC) để xác định ý nghĩa địa phương của tài nguyên**
- Bạn có tài liệu hoặc nghiên cứu nào, chẳng hạn: tài liệu lịch sử, kế hoạch bảo tồn, đánh giá điều kiện, nghiên cứu khả thi, quy hoạch tổng thể không?
- Bạn đang xin Thiết kế, Mua lại, Bảo tồn, Phục hồi, hay Khôi phục? Thiết kế phải có thành phần thi công 70%.
- Số tiền tài trợ bạn yêu cầu là bao nhiêu? Bạn sẽ cần một dự toán chính thức.
- Sẵn sàng để thực hiện: bạn đang ở đâu trong quá trình lập kế hoạch? Bạn có một đội ngũ tận tâm không?
- Quản lý: Bạn có kế hoạch bảo trì và doanh thu dài hạn không? Bạn phải cam kết bảo trì 15 năm.
- Bạn có khả năng quản lý không? Bạn sẽ có một đại diện về tài chính chứ?
- Bạn có tác động đến cộng đồng như thế nào?

ĐƯỢC PHÉP SỬ DỤNG – PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN MỞ VÀ GIẢI TRÍ



Vườn, Trang trại Đô thị & Đường mòn



Mặt tiền ao hồ & Trồng cây



Đất bảo tồn & Đất ngập nước



Sân chơi



Sân bóng rổ & sân thể thao

- **Mua lại:** Việc thu mua tài sản sẽ yêu cầu hạn chế bảo tồn
- **Tạo ra:** Để ra đời hoặc khiến cho tồn tại
- **Phục hồi & Khôi phục:** Thực hiện cải tiến hoặc sửa chữa đặc biệt cho các không gian giải trí (**đối với không gian mở nếu được mua lại hoàn toàn bằng quỹ CPA**)
- **Bảo tồn:** Bảo vệ tài sản cá nhân hoặc bất động sản khỏi bị hư hại và phá hủy
- **Không cố nhân tạo** - Nêu trong Chương 44B

YÊU CẦU ĐỐI VỚI ĐƠN XIN LẬP KHÔNG GIAN MỞ VÀ GIẢI TRÍ

- Kiểm soát địa điểm: Sở hữu địa điểm hoặc có hợp đồng thuê dài hạn (ít nhất 15 năm)
- Dự án của bạn nằm trên đất công hay đất tư? Bạn có đang làm việc với cơ quan tiểu bang hoặc thành phố không? Họ đã phê duyệt dự án của bạn chưa?
- Bạn đang xin Thiết kế, Mua lại, Bảo tồn, Phục hồi, hay Khôi phục? Thiết kế phải có thành phần thi công 70%.
- Số tiền tài trợ bạn yêu cầu là bao nhiêu? Bạn sẽ cần một dự toán chính thức.
- Sẵn sàng để thực hiện: bạn đang ở đâu trong quá trình lập kế hoạch? Bạn có một đội ngũ tận tâm không?
- Quản lý: Bạn có kế hoạch bảo trì và doanh thu dài hạn không? Bạn phải cam kết bảo trì 15 năm.
- Bạn có khả năng quản lý không? Bạn sẽ có một đại diện về tài chính chứ?
- Bạn có tác động đến cộng đồng như thế nào?

BƯỚC 1: ĐỊNH HÌNH DỰ ÁN CỦA BẠN

Hãy định hình dự án của bạn, ghé qua trang web của chúng tôi và liên hệ với đội ngũ tham mưu thực hiện Đạo luật CPA khi có thắc mắc.



BƯỚC 2: HOÀN TẤT MỘT BIỂU MẪU XÁC ĐỊNH TƯ CÁCH

Sau khi bạn đã xem xét mọi thông tin về Đạo luật CPA trên trang web của chúng tôi và đã tham gia một buổi trao đổi thông tin, hãy thảo luận với đội ngũ tham mưu thực hiện Đạo luật CPA về dự án của bạn và hoàn tất biểu mẫu xác định tư cách theo quy định.



BƯỚC 3:

HOÀN TẤT ĐƠN XIN THAM GIA ĐẠO LUẬT CPA

Đội ngũ tham mưu thực hiện Đạo luật CPA sẽ xem xét dự án của bạn để xác định xem nó có thể được tài trợ hay không dựa trên các quy định của Đạo luật Bảo tồn Cộng đồng. Nếu nó có thể được tài trợ, bạn sẽ nhận được lời mời hoàn tất một đơn xin xem xét việc cấp tài trợ từ Đạo luật CPA.



BƯỚC 4: ĐỀ TRÌNH DỰ ÁN ĐỂ ĐƯỢC XEM XÉT

Ủy ban Thực hiện Đạo luật CPC sẽ xem xét các đơn xin đã được đề trình và đề xuất với Thị trưởng cũng như Hội đồng Thành phố để bỏ phiếu chung cuộc về công tác tài trợ.



CÁCH NỘP ĐƠN XIN

Community Preservation | Boston | How to apply for Community Pre

boston.gov/how-apply-community-preservation-funds

CITY of BOSTON | Thị trưởng Martin J. Walsh | CHI VÀ NỘP ĐƠN XIN THÔNG BÁO CÔNG KHAI THÔNG TIN PHẢN HỒI DỊCH THUẬT

THÔNG TIN VỀ COVID-19 / For the latest updates, please visit our coronavirus (COVID-19) website: [CORONAVIRUS UPDATES](#)

CÁCH NỘP ĐƠN XIN TÀI TRỢ BẢO TỒN CỘNG ĐỒNG

Chúng tôi sử dụng các khoản ngân quỹ để hỗ trợ việc bảo tồn lịch sử, phát triển nhà ở có giá chấp nhận được, phát triển các công viên và không gian mở.

Hãy nhấp vào hạng mục phân loại dự án phù hợp để tìm hiểu các bước nộp đơn xin và cách tiếp cận các tài liệu phục vụ cho việc nộp đơn.

PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CÓ GIÁ CHẤP NHẬN ĐƯỢC CÔNG VIÊN VÀ KHÔNG GIAN MỞ BẢO TỒN LỊCH SỬ

Cập nhật lần cuối vào ngày 04 tháng 10 năm 2019

Type here to search

10:50 AM 7/7/2020

Cách nộp đơn xin Tài trợ Bảo tồn Cộng đồng

Quý vị có thể Đăng Ký Lại Để Nhận Tài Trợ CPA

Quan Trọng Là Sự Cam Kết

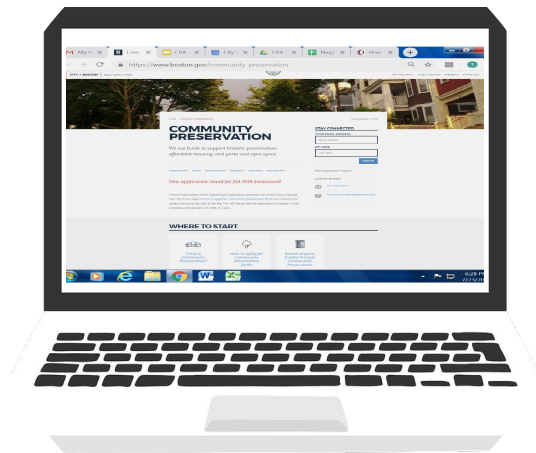
- **Nếu một dự án không được tài trợ, xin đừng bỏ cuộc.** Những dự án mạnh nhất của chúng tôi sẽ được trình lên Ủy Ban CPA và chúng tôi muốn chúng ta cùng nhau nỗ lực để dự án của quý vị nằm trong số các dự án đó.
- Mỗi năm đều có nguồn tài trợ và chúng tôi cực kỳ khuyến khích việc đăng ký lại để nhận tài trợ.

TRANG WEB CỦA CPA LÀ NGUỒN THÔNG TIN QUÝ GIÁ



Hãy ghé qua trang web của chúng tôi:

WWW.BOSTON.GOV/CPA



- **Thadine Brown**, Giám đốc - thadine.brown@boston.gov
- **Rakia Islam**, Quản lý Tương tác và Vận hành - rakia.islam@boston.gov
- **Lizbeth Sanchez**, Điều phối viên Hợp đồng và Vận hành - lizbeth.sanchez@boston.gov
- **Simone Pope**, Quản lý Tuần thủ Tài trợ - simone.pope@boston.gov
- **Gillian Lang**, Cố vấn Bảo tồn Lịch sử - gillian.lang@boston.gov
- **Wenjia (Lauren) Han**, Quản lý Bảo tồn Lịch sử - wenjia.han@boston.gov
- **Liz Cook**, Quản lý Không gian mở và Giải trí - liz.cook@boston.gov
- **Niella McWeeney**, Quản lý Không gian mở và Giải trí - niella.mcweeney@boston.gov