

GABINETE DE ESTABILIDADE HABITACIONAL

FOLHA INFORMATIVA

A população de Boston continua a crescer e o presidente Martin J. Walsh está empenhado em criar uma cidade na qual os residentes de longa data, especialmente inquilinos de bairros em mudança, ainda possam chamar de lar à cidade de Boston. A visão do presidente Walsh de Boston como uma cidade onde todos os indivíduos podem encontrar moradia segura, estável e acessível levou à criação do Gabinete de Estabilidade Habitacional (OHS) em 2016, o primeiro do seu género no país.

Alojado no Departamento de Desenvolvimento de Bairros, o Gabinete de Estabilidade Habitacional de Boston tem três (3) objectivos principais que executa ao desenvolver recursos, propostas de políticas e nova legislações:

1. Ajude os cidadãos de Boston a identificar e ter acesso a casas de aluguer que consigam pagar.
2. Garantir que ambos os proprietários e os inquilinos compreendem os seus direitos e responsabilidades.
3. Guie os cidadãos de Boston por emergências de aluguer habitacional e forneça recursos de modo a evitar que haja famílias privadas de alojamento.

Os recursos para proprietários e inquilinos desenvolvidos pela OHS incluem o seguinte:

- Guias: Alugar em Boston, Responsabilidades do Senhorio, Informações a Vítimas de Incêndio e Prevenção e Assistência ao Despejo
- Seminários: Procurar Habitação, Direitos e Responsabilidades de Inquilinos e Proprietários
- Serviços Directos: coordenadores de crise de habitação respondem a visitas, chamadas e e-mails, seja por meio de assistência directa ou por indicação de fornecedores aprovados pela DND
- Serviços de mediação: encaminha residentes e proprietários de imóveis de Boston a serviços de mediação de baixo a nenhum custo de modo a resolver disputas proactivamente
- Metrolist: uma ferramenta online para procurar imóveis a preços acessíveis por toda a cidade de Boston
- Piloto de Garantia de Senhorio: combina inquilinos qualificados de baixo rendimento com senhorios

A OHS trabalha em estreita colaboração com várias agências da cidade para analisar dados relevantes e desenvolver e propor reformas políticas que irão abordar a estabilidade da habitação a grande escala. Os valores de acessibilidade à habitação sustentada e as relações saudáveis entre o senhorio e o inquilino informam as propostas políticas que a OHS produz. Consulte o folheto sobre políticas propostas pela OHS para obter mais informações sobre as propostas actuais de políticas.

CONTACTE-NOS:
617.635.4200

Segunda a Sexta-feira, 8:00h-17:00h
rentalhousing@boston.gov



City of Boston
Mayor Martin J. Walsh



NEIGHBORHOOD
DEVELOPMENT