

MOH Income Restricted Rental Opportunity

BARTLETT STATION F5
59 BARTLETT STATION Drive
ROXBURY, MA 02119

5 units are Homeless Set-asides that are NOT in the lottery						
# of Units	# of bedrooms	Estimated Square Footage	Rent	Maximum Income Limit (% AMI)	# built out for mobility impairments	# built out for hearing impairments
1	1	734	30% of HH Income	30%	-	-
2	2	760	30% of HH Income	30%	-	-
2	3	1,000	30% of HH Income	30%	-	1

(5) Homeless Set-aside units will be filled through direct referral from HomeStart. For more information, please contact us at the email address or phone number below. For direct referrals, please visit <https://www.homestart.org/bostonhsa>.

32 Income-restricted units IN THE LOTTERY							
# of Units	# of bedrooms	Estimate d Square Footage	Rent	Minimum Income**	Maximum Income Limit (Based on HH Size + AMI %)**	# built out for mobility impairments	# built out for hearing impairments
1*	1	585	\$1,551	\$45,326	50%	1	-
1*	1	620	\$1,861	\$54,411	60%	1	-
16	2	800	\$2,233	\$65,280	60%	-	-
8	2	800	\$2,978	\$82,286	80%	-	1
1	3	1,009	\$2,150	\$62,846	50%	-	-
3	3	990	\$2,580	\$75,394	60%	-	-
2	3	978	\$3,441	\$95,040	80%	-	-

***(1) 1BR @ 50% (1) 1BR @ 60% ,** units will have a preference for households holding an Alternative Housing Voucher (AHVP). For more information please visit: <https://www.mass.gov/how-to/apply-for-the-alternative-housing-voucher-program-ahvp>
**Minimum Incomes are set by owner + based on # of bedrooms + Area Median Income (AMI). Minimum incomes do not apply to households with housing assistance (Section 8, MRVP, VASH) or for the units in this development that include a project-based voucher.

**Maximum Incomes (set by HUD/MOH + based on household size + Area Median Income (AMI))				
Household size	30% AMI	50% AMI	60% AMI	80% AMI
1	\$34,740	\$57,900	\$69,480	\$92,640
2	\$39,720	\$66,200	\$79,440	\$105,920
3	\$44,670	\$74,450	\$89,340	\$119,120
4	\$49,620	\$82,700	\$99,240	\$132,320
5	\$53,610	\$89,350	\$107,220	\$142,960
6	\$57,570	\$95,950	\$115,140	\$153,520

Applications are available during the application period for 66 days, from 11/03/2025 to 01/08/2026.

To fill out an application online, please visit bit.ly/BOSHousingLottery and select **“RENTAL: Bartlett Station F5”**

To download a pdf application to be mailed, faxed or dropped off please visit <https://bit.ly/BartlettF5Apps>

To have a hard copy of the application mailed to your mailing address, please call 617-442-8472 or via email at skhemraj@winncocom

Applications are available in person on the following days, dates, and times in the following place(s)			
Day	Date	Time	Location
Weekdays	11/03/25 to 01/08/26	9:00am to noon	233 Blue Hill Ave. - Roxbury, MA 02119
Weekdays	11/03/25 to 01/08/26	1:00pm to 4:00pm	233 Blue Hill Ave. - Roxbury, MA 02119
Wednesday	11/12/25	6:00pm to 8:00pm	10 Bartlett Street - Roxbury, MA 02119
Monday	11/24/25	6:00pm to 8:00pm	10 Bartlett Street - Roxbury, MA 02119



MOH Income Restricted Rental Opportunity

BARTLETT STATION F5
59 BARTLETT STATION Drive
ROXBURY, MA 02119

We will hold informational meetings on **November 12, 2025 at 6:00pm in the Community Room at 10 Bartlett Street - Roxbury, MA 02119**, Join virtually, too, through the following link:

<https://us06web.zoom.us/j/85825011603?pwd=Ku7sES1ZYclR5oGW6SOZtGas4Nc6na.1>

Meeting ID: 858 2501 1603

Passcode: 727332

Optional Dial In: (646) 558-8656

and **November 24, 2025 at 6:00pm in the Community Room at 10 Bartlett Street - Roxbury, MA 02119**, Join virtually, too, through the following link: <https://us06web.zoom.us/j/85969755530?pwd=wjKW8v8zd1sP85aLBsaAWosBbdlrLK.1>

Meeting ID: 859 6975 5530

Passcode: 838130

Optional Dial In: (646) 558-8656

DEADLINE: Applications must be submitted online or postmarked no later than **4:00pm on January 8th, 2026**

Mailed to: **Bartlett Station F5, 233 Blue Hill Ave - Roxbury, MA 02119**

- Selection by Lottery.
- Asset & Use Restrictions apply.
- Preferences Apply.

For more information, language assistance, or reasonable accommodations for persons with disabilities please call **617-442-8472** or email skhemraj@winncoco.com .



MOH Income Restricted Rental Opportunity

BARTLETT STATION F5
59 BARTLETT STATION Drive
ROXBURY, MA 02119

5 unidades son reservas para personas sin hogar que NO están en ellotería						
Número de unidades	Número de dormitorios	Metros cuadrados estimados	Alquilar	Límite máximo de ingresos (% AMI)	# Diseñado para personas con movilidad reducida	# Diseñado para personas con discapacidad auditiva
1	1	734	30% de los ingresos del hogar	30%	-	-
2	2	760	30% de los ingresos del hogar	30%	-	-
2	3	1.000	30% de los ingresos del hogar	30%	-	1

(5) Las viviendas reservadas para personas sin hogar se asignarán mediante derivación directa de HomeStart. Para obtener más información, contáctenos a través del correo electrónico o el número de teléfono que aparecen a continuación. Para derivaciones directas, visite:<https://www.inicio.org/Boston>.

32 unidades con restricciones de ingresos EN LA LOTERÍA							
Número de unidades	Número de dormitorios	Metros cuadrados estimados	Alquilar	Ingreso mínimo**	Límite máximo de ingresos (según el tamaño del hogar + AMI %)**	# Diseñado para personas con movilidad reducida	# Diseñado para personas con discapacidad auditiva
1*	1	585	\$1,551	\$45,326	50%	1	-
1*	1	620	\$1,861	\$54,411	60%	1	-
16	2	800	\$2,233	\$65,280	60%	-	-
8	2	800	\$2,978	\$82,286	80%	-	1
1	3	1.009	\$2,150	\$62,846	50%	-	-
3	3	990	\$2,580	\$75,394	60%	-	-
2	3	978	\$3,441	\$95,040	80%	-	-

***(1) 1BR al 50% (1) 1BR al 60%** ,Se dará preferencia a las familias que cuenten con un Vale de Vivienda Alternativa (AHVP). Para obtener más información, visite:<https://www.mass.gov/how-to/apply-for-the-alternative-housing-voucher-program-ahvp>
Los ingresos mínimos los establece el propietario, según el número de dormitorios y el ingreso medio del área (AMI). Estos ingresos mínimos no se aplican a hogares con asistencia para la vivienda (Sección 8, MRVP, VASH) ni a las unidades de este proyecto que incluyen un vale de vivienda.

**Ingresos máximos (establecido por HUD/MOH + basado en el tamaño del hogar + Ingreso Medio del Área (AMI))				
Tamaño del hogar	30% AMI	50% AMI	60% AMI	80% AMI
1	\$34,740	\$57,900	\$69,480	\$92,640
2	\$39,720	\$66,200	\$79,440	\$105,920
3	\$44,670	\$74,450	\$89,340	\$119,120
4	\$49,620	\$82,700	\$99,240	\$132,320
5	\$53,610	\$89,350	\$107,220	\$142,960
6	\$57,570	\$95,950	\$115,140	\$153,520

Las solicitudes estarán disponibles durante el período de solicitud, que tendrá una duración de 66 días, desde el 11/03/2025 hasta el 01/08/2025.2026.

Para completar una solicitud en línea, visite bit.ly/BOSHousingLottery y seleccionar**“RENTAL: Bartlett Station F5”**

Para descargar una solicitud en formato PDF para enviar por correo postal, fax o entregar en persona, visite <https://bit.ly/BartlettF5Apps>

Para recibir una copia impresa de la solicitud por correo postal, llame al 617-442-8472 o envíe un correo electrónico a skhemraj@wincco.com

Las solicitudes están disponibles en persona en los siguientes días, fechas y horarios en el siguiente lugar.(s)			
Día	Fecha	Tiempo	Ubicación
Días laborables	11/03/25 al 01/08/26	De 9:00 a. m. a mediodía	233 Blue Hill Ave. - Roxbury, MA 02119
Días laborables	11/03/25 al 01/08/26	De 13:00 a 16:00 horas	233 Blue Hill Ave. - Roxbury, MA 02119
Miércoles	11/12/25	De 18:00 a 20:00	10 Bartlett Street - Roxbury, MA 02119
Lunes	24/11/25	De 18:00 a 20:00	10 Bartlett Street - Roxbury, MA 02119

MOH Income Restricted Rental Opportunity

BARTLETT STATION F5
59 BARTLETT STATION Drive
ROXBURY, MA 02119

Lo haremos sostenerreuniones informativas sobre **12 de noviembre de 2025 a las 18:00 horas en la Sala Comunitaria en 10 Bartlett Street - Roxbury, MA 02119**, Únete también virtualmente a través del siguiente enlace:<https://us06web.zoom.us/j/85825011603?pwd=Ku7sES1ZYclR5oGW6SOZtGas4Nc6na.1>

ID de la reunión:858 2501 1603

Contraseña:727332

Llamada opcional:(646) 558-8656

y **24 de noviembre de 2025 a las 18:00 horas en la Sala Comunitaria en 10 Bartlett Street - Roxbury, MA 02119**, Únete también virtualmente a través del siguiente enlace:<https://us06web.zoom.us/j/85969755530?pwd=wjKW8v8zd1sP85aLBsaAWosBbdlrLK.1>

ID de la reunión:859 6975 5530

Contraseña:838130

Llamada opcional:(646) 558-8656

FECHA LÍMITE:Las solicitudes deben presentarse en línea o tener matasellos con fecha no posterior a **4:00 p.m. del 8 de enero de 2026**
Enviado a: **Estación Bartlett F5, 233 Blue Hill Ave - Roxbury, MA 02119**

- Selección por sorteo.
- Se aplican restricciones de uso y de activos.
- Se aplican preferencias.

Para obtener más información, asistencia lingüística o adaptaciones razonables para personas con discapacidad, llame al **617-442-8472** o correo electrónico skhemraj@winnco.com.



MOH Income Restricted Rental Opportunity

BARTLETT STATION F5

59 BARTLETT STATION Drive

ROXBURY, MA 02119

其中5套是专门为无家可归者预留的住房, 不属于以下范围:彩票						
单位数量	卧室数量	预计建筑面积	租	最高收入限制(% AMI)	专为行动不便人士设计	专为听力障碍人士设计
1	1	734	家庭收入的30%	30%	-	-
2	2	760	家庭收入的30%	30%	-	-
2	3	1,000	家庭收入的30%	30%	-	1

(5) 为无家可归者预留的住房单元将通过 HomeStart 的直接推荐入住。如需了解更多信息, 请通过以下电子邮件地址或电话号码联系我们。如需直接推荐, 请访问<https://www.homestart.org/波士顿>。

32 套收入限制型住房(抽签制)							
单位数量	卧室数量	预计建筑 面积	租	最低收入**	最高收入限制(基于家庭 规模 + AMI 百分比)***	专为行动不便人士设计	专为听力障碍人士设计
1*	1	585	\$1,551	\$45,326	50%	1	-
1*	1	620	\$1,861	\$54,411	60%	1	-
16	2	800	\$2,233	\$65,280	60%	-	-
8	2	800	\$2,978	\$82,286	80%	-	1
1	3	1,009	\$2,150	\$62,846	50%	-	-
3	3	990	\$2,580	\$75,394	60%	-	-
2	3	978	\$3,441	\$95,040	80%	-	-

***(1) 1BR @ 50% (1) 1BR @ 60%** ,住房单元将优先提供给持有替代住房券(AHVP)的家庭。更多信息请访问:
<https://www.mass.gov/how-to/apply-for-the-alternative-housing-voucher-program-ahvp>
**最低收入由业主设定, 并根据卧室数量和所在地区收入中位数(AMI)计算得出。最低收入限制不适用于享受住房援助(第八条款、MRVP、VASH)的家庭, 也不适用于本开发项目中包含项目型住房券的单元。

**最高收入 (由美国住房和城市发展部/卫生部设定, 并根据家庭规模和地区收入中位数(AMI)计算)				
家庭规模	30% AMI	50% AMI	60% AMI	80% AMI
1	\$34,740	\$57,900	\$69,480	\$92,640
2	\$39,720	\$66,200	\$79,440	\$105,920
3	\$44,670	\$74,450	\$89,340	\$119,120
4	\$49,620	\$82,700	\$99,240	\$132,320
5	\$53,610	\$89,350	\$107,220	\$142,960
6	\$57,570	\$95,950	\$115,140	\$153,520

申请表可在申请期内提交, 申请期为**66天**, 从**2025年11月3日**至**2025年1月8日**。**2026**。

如需在线填写申请表, 请访问 bit.ly/BOSHousingLottery 并选择 **“RENTAL: Bartlett Station F5”**

如需下载可通过邮寄、传真或递交方式提交的 PDF 申请表, 请访问 <https://bit.ly/BartlettF5Apps>

如需将申请表纸质版邮寄至您的邮寄地址, 请致电 617-442-8472 或发送电子邮件至 skhemraj@wincco.com

申请表可在以下日期、时间和地点亲自领取。(s)			
天	日期	时间	地点
工作日	2025年11月3日至2026年1月8日	上午9点至中午12点	马萨诸塞州罗克斯伯里蓝山大道233号, 邮编:02119
工作日	2025年11月3日至2026年1月8日	下午1点至4点	马萨诸塞州罗克斯伯里蓝山大道233号, 邮编:02119
周三	2025年11月12日	下午6点至晚上8点	马萨诸塞州罗克斯伯里巴特利特街10号, 邮编:02119
周一	2025年11月24日	下午6点至晚上8点	马萨诸塞州罗克斯伯里巴特利特街10号, 邮编:02119



MOH Income Restricted Rental Opportunity

BARTLETT STATION F5
59 BARTLETT STATION Drive
ROXBURY, MA 02119

我们将 抓住关于信息会议**2025年11月12日下午6:00**在马萨诸塞州罗克斯伯里巴特利特街**10号**社区活动室举行，邮编**02119**。您可以通过以下链接在线参与：<https://us06web.zoom.us/j/85825011603?pwd=Ku7sES1ZYclR5oGW6SOZtGas4Nc6na.1>
会议 ID: 858 2501 1603
密码: 727332
可选拨入方式: (646) 558-8656

和 **2025年11月24日下午6:00**在马萨诸塞州罗克斯伯里巴特利特街**10号**社区活动室举行，邮编**02119**。您可以通过以下链接在线参与：<https://us06web.zoom.us/j/85969755530?pwd=wjKW8v8zd1sP85aLBsaAWosBbdlrLK.1>
会议 ID: 859 6975 5530
密码: 838130
可选拨入方式: (646) 558-8656

最后期限: 申请必须在线提交或以邮戳日期为准, 截止日期不得晚于**2026年1月8日下午4点**
邮寄至: 巴特利特车站 **F5**, 地址: **233 Blue Hill Ave - Roxbury, MA 02119**

- 通过抽签选出。
- 资产及使用均受限制。
- 有优先考虑条件。

如需更多信息、语言帮助或为残障人士提供合理便利, 请致电**617-442-8472**或电子邮件skhemraj@winnco.com。



BARTLETT STATION F5
59 BARTLETT STATION Drive
ROXBURY, MA 02119

5 inite se inite rezève pou moun san kay ki PA nanlotri						
Kantite Inite	Kantite chanm	Sifas kare estime	Lwaye	Limit Revni Maksimòm (% AMI)	# konstwi pou moun ki gen pwoblèm mobilite	# konstwi pou moun ki gen pwoblèm tande
1	1	734	30% nan revni kay la	30%	-	-
2	2	760	30% nan revni kay la	30%	-	-
2	3	1,000	30% nan revni kay la	30%	-	1

(5) Yo pral ranpli inite rezève pou moun ki san kay yo atravè yon referans dirèk nan men HomeStart. Pou plis enfòmasyon, tanpri kontakte nou nan adrès imel oswa nimewo telefòn ki anba a. Pou referans dirèk, tanpri vizite <https://www.homestart.org/Boston>.

32 inite ki gen restriksyon sou revni NAN LOTRI A							
Kantite Inite	Kantite chanm	Sifas kare estime	Lwaye	Revni Minimòm**	Limit Revni Maksimòm (Baze sou Gwosè Kay la + AMI %) ***	# konstwi pou moun ki gen pwoblèm mobilite	# konstwi pou moun ki gen pwoblèm tande
1*	1	585	\$1,551	\$45,326	50%	1	-
1*	1	620	\$1,861	\$54,411	60%	1	-
16	2	800	\$2,233	\$65,280	60%	-	-
8	2	800	\$2,978	\$82,286	80%	-	1
1	3	1,009	\$2,150	\$62,846	50%	-	-
3	3	990	\$2,580	\$75,394	60%	-	-
2	3	978	\$3,441	\$95,040	80%	-	-

***(1) 1 chanm @ 50% (1) 1 chanm @ 60%** ,Inite yo ap gen preferans pou kay ki gen yon Koupon Lojman Altènatif (AHVP). Pou plis enfòmasyon, tanpri vizite:<https://www.mass.gov/how-to/apply-for-the-alternative-housing-voucher-program-ahvp>
Revni minimòm yo fikse pa pwopriyetè a + baze sou kantite chanm + Revni Medyan Zòn nan (AMI). Revni minimòm yo pa aplike pou kay ki gen asistans lojman (Seksyon 8, MRVP, VASH) oswa pou inite nan devlopman sa a ki gen ladan yon bon ki baze sou pwojè.

**Revni Maksimòm (HUD/MOH fikse + baze sou gwosè kay la + Revni Medyan Zòn nan (AMI))				
Gwosè kay la	30% AMI	50% AMI	60% AMI	80% AMI
1	\$34,740	\$57,900	\$69,480	\$92,640
2	\$39,720	\$66,200	\$79,440	\$105,920
3	\$44,670	\$74,450	\$89,340	\$119,120
4	\$49,620	\$82,700	\$99,240	\$132,320
5	\$53,610	\$89,350	\$107,220	\$142,960
6	\$57,570	\$95,950	\$115,140	\$153,520

Aplikasyon yo disponib pandan peryòd aplikasyon an pou 66 jou, soti 11/03/2025 rive 01/08/2026.

Pou ranpli yon aplikasyon sou entènèt, tanpri vizite bit.ly/BOSHousingLotteryepi chwazi""RENTAL: Bartlett Station F5""

Pou telechaje yon aplikasyon an PDF pou voye pa lapòs, fakse oswa depoze, tanpri ale sou <https://bit.ly/BartlettF5Apps>

Pou fè yo voye yon kopi papye aplikasyon an nan adrès postal ou, tanpri rele 617-442-8472 oubyen voye yon imèl nan skhemraj@winnco.com

Aplikasyon yo disponib an pèsòn nan jou, dat ak lè sa yo nan kote sa a(yo)			
Jou	Dat	Tan	Kote
Jou lasemèn	11/03/25 rive 01/08/26	9:00 am pou rive midi	233 Blue Hill Ave. - Roxbury, MA 02119
Jou lasemèn	11/03/25 rive 01/08/26	1:00 PM pou rive 4:00 PM	233 Blue Hill Ave. - Roxbury, MA 02119
Mèkredi	11/12/25	6:00pm pou rive 8:00pm	10 Bartlett Street - Roxbury, MA 02119
Lendi	24/11/25	6:00pm pou rive 8:00pm	10 Bartlett Street - Roxbury, MA 02119



MOH Income Restricted Rental Opportunity

BARTLETT STATION F5
59 BARTLETT STATION Drive
ROXBURY, MA 02119

Nou pral kenbereyinyon enfòmasyon sou **12 novanm 2025 a 6:00pm nan Sal Kominotè a nan 10 Bartlett Street - Roxbury, MA 02119**, Enskri vityèlman tou, atravè lyen sa a: <https://us06web.zoom.us/j/85825011603?pwd=Ku7sES1ZYcIR5oGW6SOZtGas4Nc6na.1>
ID Reyinyon:858 2501 1603
Modpas:727332
Si ou vle, ou ka rele pou antre:(646) 558-8656

epi **24 novanm 2025 a 6:00pm nan Sal Kominotè a nan 10 Bartlett Street - Roxbury, MA 02119**, Enskri vityèlman tou, atravè lyen sa a: <https://us06web.zoom.us/j/85969755530?pwd=wjKW8v8zd1sP85aLBsaAWosBbdlrLk.1>
ID reyinyon:859 6975 5530
Modpas:838130
Si ou vle, ou ka rele pou antre:(646) 558-8656

DAT LIMIT:Aplikasyon yo dwe soumèt sou entènèt oubyen yo dwe poste pa pita pase **4:00 PM nan dat 8 janvyè 2026**
Voye pa lapòs bay: **Estasyon Bartlett F5, 233 Blue Hill Ave - Roxbury, MA 02119**

- Seleksyon pa lotri.
- Restriksyon sou byen ak itilizasyon aplike.
- Preferans yo aplike.

Pou plis enfòmasyon, asistans lang, oswa aranjman rezonab pou moun ki andikape, tanpri rele **617-442-8472** oswa imèl skhemraj@wincco.com.



MOH Income Restricted Rental Opportunity

**BARTLETT STATION F5
59 BARTLETT STATION Drive
ROXBURY, MA 02119**

للحصول على نسخة من هذا الإعلان باللغة العربية، يرجى الإتصال skhemraj@winnco.com

Để nhận bản sao của quảng cáo này bằng tiếng Việt, xin vui lòng liên hệ với skhemraj@winnco.com

Si aad u hesho koobiga xayaysiiskan oo af soomaali ah fadlan la xidhiidh skhemraj@winnco.com

Чтобы получить копию данного объявления на русском языке, пожалуйста, свяжитесь с skhemraj@winnco.com

Pou resewwa yon kopi avi sa a an ayisyen kreyòl, tanpri kontakte skhemraj@winnco.com

Pour recevoir une copie de cette annonce en français, veuillez contacter skhemraj@winnco.com

Para receber uma cópia deste anúncio em português do Brasil, entre em contato com skhemraj@winnco.com

Pa resibi un kopia di es publisidadi na lingua Krioulu Kabu Verdiano, pur favor kontata skhemraj@winnco.com